

## ПРОТОКОЛ

№ 1/4-19 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

« 29 » июня 2019 г.

Место проведения: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3  
(холл первого этажа)

Дата проведения: 4 июня 2019 года (дата оповещения о проведении собрания) –  
29 июня 2019 года (предельная дата сдачи решений в заочной форме)

**Результаты очередного годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4,**

**проведённого в форме очно-заочного голосования**

(очная часть собрания проведена совместно для собственников помещений корпусов №№1-4)

Инициатор проведения	<u>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Акватория», ОГРН 1072304001923</u>
Общая площадь жилых помещений	<u>15436,1 м<sup>2</sup></u>
Общая площадь нежилых помещений	<u>1754,5 м<sup>2</sup></u>
Общее количество голосов	<u>107 собственников, обладающих 100% голосов</u>
Присутствующие лица	Корпус 4: <u>9</u> (девять) собственников (копия списка прилагается (приложение № <u>5</u> к настоящему протоколу)); Корпус 1: 4 (четыре) собственника (копия списка прилагается (приложение № <u>6</u> к настоящему протоколу)); Корпус 2: 4 (четыре) собственника (копия списка прилагается (приложение № <u>7</u> к настоящему протоколу)); Корпус 3: 11 (одиннадцать) собственников (список прилагается (приложение № <u>8</u> к настоящему протоколу)). Всего участников очной части собрания: 26 (двадцать шесть) собственников (Тестова О.Ю. и Гребёнкин Д.И. являются собственниками помещений в более чем одном корпусе, в связи с чем, при подсчёте числа участников учтены единожды)
Приглашённые лица	9 человек (список прилагается (приложение № <u>9</u> к настоящему протоколу))
<b>Повестка дня общего собрания:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Избрание председателя общего собрания (голосование (только очное)).</li><li>2. Избрание секретаря общего собрания (голосование (только очное)).</li><li>3. Избрание счётной комиссии (голосование (только очное)).</li><li>4. Подведение итогов деятельности Управляющей организации за 2018 год.</li><li>5. Пролонгация (продление действия) договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория» (голосование).</li><li>6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом (голосование).</li><li>7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.</li></ol>	

Количество собственников, принявших участие в собрании	<u>39 (тридцать девять):</u> <u>очная часть – 9 (девять) собственников, обладающих 4,28% голосов</u> <u>заочная часть – 30 (тридцать) собственников, обладающих 54,13% голосов</u> <u>Общее число голосов: 58,41% (от общего числа собственников)</u> <u>100,00% (в рамках общего собрания собственников)</u>
Кворум	<u>Имеется, собрание правомочно</u>

### 1. Избрание председателя общего собрания.

«СЛУШАЛИ»:

- директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича со вступительным словом и предложением об избрании председателя общего собрания из числа присутствующих на собрании собственников;

- Иващенко Григория Александровича (представитель Цацко Юлии Ивановны) с предложением избрания председателем общего собрания собственников Пименова Николая Васильевича.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: избрать председателем общего собрания собственников Пименова Николая Васильевича.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: по результатам голосования (25 (двадцать пять)\* участников)

«ЗА» - 24 (двадцать четыре) собственника (96,0% голосов очного собрания),

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,

Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (4,0% голосов очного собрания)

(Казанцева Галина Петровна – решение не сдано),

избрать председателем общего собрания собственников Пименова Николая Васильевича.

\* - без учёта голоса претендента

### 2. Избрание секретаря общего собрания.

«СЛУШАЛИ»: председателя общего собрания Пименова Николая Васильевича предложением об избрании секретаря общего собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: избрать секретарем общего собрания юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: по результатам голосования (26 (двадцать шесть) участников)

«ЗА» - 25 (двадцать пять) собственников (96,16% голосов очного собрания),

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,

Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (3,85% голосов очного собрания)

(Казанцева Галина Петровна – решение не сдано),

избрать секретарем общего собрания юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича.

### 3. Избрание счётной комиссии.

«СЛУШАЛИ»: юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича с представлением необходимости избрания счётной комиссии в составе двух человек (председателя и члена комиссии), предложением в качестве председателя своей кандидатуры и избранием члена комиссии из числа собственников присутствующих на собрании.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: избрать председателем счётной комиссии общего собрания собственников юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: по результатам голосования (26 (двадцать шесть) участников)

«ЗА» - 25 (двадцать пять) собственников (96,16% голосов очного собрания),

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,  
Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (3,85% голосов очного собрания)  
(Казанцева Галина Петровна – решение не сдано),

избрать председателем счётной комиссии общего собрания собственников юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича.

«СЛУШАЛИ»: председателя общего собрания собственников Пименова Николая Васильевича с предложением избрания членом счётной комиссии общего собрания собственников Гребёнкина Дмитрия Ивановича.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: избрать членом счётной комиссии общего собрания собственников Гребёнкина Дмитрия Ивановича.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: по результатам голосования (25 (двадцать пять)\* участников)

«ЗА» - 24 (двадцать четыре) собственников (96,0% голосов очного собрания),

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,

Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (4,0% голосов очного собрания)

(Казанцева Галина Петровна – решение не сдано),

избрать членом счётной комиссии общего собрания собственников Гребёнкина Дмитрия Ивановича.

\* - без учёта голоса претендента

#### **4. Подведение итогов деятельности Управляющей организации за 2018 год.**

«СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с отчетом о результатах деятельности управляющей организации за 2018 год. Представлен детализированный отчет об основных направлениях и результатах деятельности компании за прошедший год. Рассмотрены содержание и показатели выполненных работ (предоставленных услуг), исполнение мероприятий, определённых к реализации по результатам прошлогоднего очередного годового общего собрания собственников, вопросы своевременности и полноты расчетов за предоставленные коммунальные услуги между поставщиками, управляющей организацией и собственниками, а также даны ответы на ряд вопросов собственников касательного отдельных составляющих рассматриваемого вопроса.

«ВЫСТУПИЛИ»:

1. Игнатюк Елена Алексеевна:

- с несогласием с представленными ранее формами отчётов о деятельности управляющей организации за 2018 год, в т.ч. с формой отчёта об исполнении управляющей организацией договора управления – все отчёты представлены в объёмах и по формам, утверждённым Приказом Минстроя РФ от 22.12.2014 года №882/пр;

- с сомнением в достоверности результатов заочной части голосования как нынешнего, так и прошлых общих собраний собственников жилого комплекса «Акватория» – все оригиналы документов общих собраний собственников жилого комплекса «Акватория» (протоколы и приложения, в т.ч. решения собственников) до 2016 года (включительно) находятся на хранении в управляющей организации и могут быть представлены заявительнице для контроля достоверности в любое время; оригиналы документов общих собраний с 2017 года передаются на хранение в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края – заявительнице могут быть представлены сканкопии документов, размещённые в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- с критической оценкой проводимых мероприятий комплексного озеленения территории комплекса в части выбора отдельных видов зелёных насаждений – предложенные заявительницей варианты видов зелёных насаждений будут рассмотрены на предмет приживаемости.

2. Гребёнкин Дмитрий Иванович, Мулдарова Елена Александровна (представитель Мулдарова Юрия Георгиевича), Казанцева Галина Петровна, Иващенко Григорий Александрович с положительными оценками деятельности управляющей компании «Акватория».

3. Дроздов Анатолий Олегович (представитель Скибиной Людмилы Викторовны) с запросом расширения мероприятий представления отчётной информации в части представления отчётов о собираемости платежей и произведенных расходов за квартал на информационных досках в корпусах комплекса – запрос будет рассмотрен на предмет возможности реализации.

4. Мерзляков Олег Владимирович (представитель Каплинской Ирины Владимировны) с критической оценкой решения повышения стоимости аренды парковочных мест – решение данного вопроса находится целиком в ведении собственника парковочных мест.

5. Никулин Алексей Викторович и Дроздов Анатолий Олегович с запросом расширения мероприятий представления информации, в т.ч. квитанций об оплате, через сайт организации – запрос будет рассмотрен на предмет возможности реализации.

6. Филиппов Владимир Александрович с протестом против реализации мероприятий, предусмотренных предыдущим пунктом в контексте сохранения варианта представления квитанций об оплате на бумажном носителе – данный вариант представления платёжных документов сохранится вне зависимости от результатов реализации мероприятий их представления через сайт организации.

#### **5. Пролонгация (продление действия) договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

«СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с предложением пролонгации в рамках положений п. 6 ст. 162 ЖК РФ действия договора управления многоквартирным домом от 1 октября 2014 года.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: пролонгировать действие договора управления многоквартирным домом от 1 октября 2014 года на срок и условиях им предусмотренных.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: по результатам голосования

«ЗА» - 39 (тридцать девять) собственников (100,0% голосов общего собрания),

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,

пролонгировать действие договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Акватория» и собственниками помещений корпуса №4 «Зевс» на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях.

#### **6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ»: юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» с определением необходимости уточнения положений договора управления многоквартирным домом в контексте обеспечения соответствия с действующим законодательством и особенностями деятельности управляющей компании, удаления потерявших актуальность, либо не имеющих отношения к действительности положений.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: по результатам голосования

«ЗА» - 37 (тридцать семь) собственников (98,24% голосов общего собрания),

«ПРОТИВ» - 1 (один) собственник (1,03% голосов общего собрания),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (один) собственник (0,73% голосов общего собрания),

утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Акватория» и собственниками помещений корпуса №4 «Зевс».

## **7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 год.**

«СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с представлением плана развития комплекса на 2019 год. Рассмотрены отдельные мероприятия развития и благоустройства жилого комплекса «Акватория».

«ВЫСТУПИЛИ»:

- Никулин Алексей Викторович с предложением увеличения, помимо вопросов, поставленных при рассмотрении 3-го пункта повестки дня собрания, общих характеристик (показателей) информативности сайта организации – мероприятия будут проведены в срок до 1 января 2020 года;
- Иващенко Григорий Александрович с предложением отведения территории для создания фотозон и проведения фотовыставок – срок реализации – 1-2 квартал 2020 года;
- Гребёнкин Дмитрий Иванович и Иващенко Григорий Александрович с предложением установки на территории комплекса малых архитектурных форм – срок реализации – 1-2 квартал 2020 года;
- Тестова Ольга Юрьевна и Постонен Дарья Валерьевна с предложением улучшения (украшения) входной группы комплекса с повышением информативности об объекте – срок реализации – 1-2 квартал 2020 года;
- Постонен Дарья Валерьевна с предложением формирования и обеспечения реализации системы отдельного сбора мусора – данный вопрос требует согласования с органами благоустройства и хозяйственного обеспечения города-курорта Геленджика на предмет возможностей реализации;
- Иващенко Дмитрий Иванович и Дроздов Анатолий Олегович с предложением индивидуального формирования и представления более наглядных отчётов о деятельности управляющей компании – вопрос будет рассмотрен на предмет возможности реализации;
- Гребёнкин Дмитрий Иванович и Дроздов Анатолий Олегович с запросом увеличения количества детских и спортивных площадок – запрос будет рассмотрен на предмет возможности выделения территории.

«РАССМОТРЕНЫ ВОПРОСЫ», поступившие в порядке заочного голосования:

- ремонт наружной подсветки домов – проводится в настоящее время, срок окончания – 4-й квартал 2019 года;
- увеличение характеристик освещенности в атриумах – проводится в настоящее время, срок окончания – 4-й квартал 2019 года;
- увеличение объёма и/или изменение состава элементов комплексного озеленения (6 вопросов) – озеленение осуществляется в соответствии с комплексным планом развития с учётом возможности реализации поступивших замечаний и предложений;
- установка лежащих полицейских на прилегающих участках улиц Красногвардейской и Крымской – вопрос находится в ведении ОМС;
- принятие мер к устранению ненадлежащих характеристик (шум, запахи) работы оборудования фильтрации и вентиляции на крыше коммерческих помещений комплекса (3 вопроса) – соответствующие заявительные документы должны быть направлены в органы Роспотребнадзора на предмет определения соответствия СанПиН;
- декоративное оформление оборудования фильтрации и вентиляции на крыше коммерческих помещений комплекса – в настоящий момент разработан проект оформления, вопрос реализации находится в совместном ведении собственников и арендаторов коммерческих помещений;
- увеличить число камер системы видеонаблюдения, в частности установить их в зонах между корпусами – включено в план развития на 2020 год;
- отдельные характеристики необходимости осуществления текущего ремонта (локальное отслоение штукатурки, подтёки) в лифтовых шахтах 3-го «Аполлон» и 4-го «Зевс» корпусов комплекса – включено в план текущего ремонта, срок реализации – 3 квартал 2019 года;
- обеспечение охлаждения атриумов в летнее время – отсутствует техническая возможность;
- уборка мусора на крышах межкорпусных коммерческих помещений – проведена;

- увеличение мощности и снижение температуры системы охлаждения – данные мероприятия осуществляются индивидуальным регулированием элементов системы;
- обеспечение бесплатного пользования бассейном для жителей комплекса – вопрос находится в ведении собственника;
- завершение стройки фитнес-центра (2 вопроса) – вопрос находится в ведении застройщика, предположительный срок окончания работ – 2021 год;
- освещение детской площадки в вечернее время (2 вопроса) – вопрос будет проанализирован на предмет целесообразности;
- установка солнцезащитной кровли на детской площадке – вопрос будет проанализирован на предмет целесообразности;
- установка сети Wi-Fi в комплексе и во дворе – подключение к сети интернет осуществляется каждым собственником индивидуально по запрашиваемым параметрам услуги, вся необходимая инфраструктура для этого сформирована;
- увеличение количества лавочек и беседок с солнцезащитой – вопрос будет проанализирован на предмет возможностей реализации;
- установка перил на спуске (с правой стороны) между корпусами №2 «Афродита» и №3 «Аполлон» – срок исполнения – 4-й квартал 2019 года;
- установка фильтра регулирования жёсткости воды на главном входе системы ХВС – отсутствует техническая возможность;
- введение и взимание штрафов за выгул собак – места (зоны) для выгула собак на территории комплекса отсутствуют, основания для взимания штрафов за нахождение на территории комплекса с домашними животными отсутствуют;
- установка льгот многодетным семьям – вопрос находится в ведении органов социальной защиты населения РФ;
- установка автомата для продажи питьевой воды – вопрос будет проанализирован на предмет возможностей реализации;
- декоративное оформление вентиляционных выводов – вопрос будет проанализирован на предмет целесообразности;
- установка кондиционеров в лифтах – в лифтах установлена система вентиляции, вопрос установки кондиционеров будет проанализирован на предмет возможности реализации.

Место хранения протокола (с приложениями)      Государственная жилищная инспекция Краснодарского края  
(Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176-178)

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6-ти листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах.
3. Объявление на доску информации в холле первого этажа многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников помещений на 1-м листе.
4. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 3-х листах.
5. Список присутствующих лиц (корпус №4 «Зевс») очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах.
6. Копия списка присутствующих лиц (корпус №1 «Афина») очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах.

7. Копия списка присутствующих лиц (корпус №2 «Афродита») очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах.

8. Копия списка присутствующих лиц (корпус №3 «Аполлон») очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах.

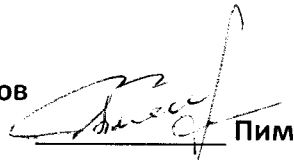
9. Список приглашенных лиц очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1-м листе.

10. Таблица расчёта кворума собрания на 4-х листах.

11. Таблица подсчета голосов при голосовании по вопросам №№5, 6 повестки дня общего собрания на 6-ти листах.

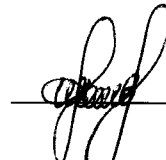
12. Реестр решений (с бланками решений) собственников помещений многоквартирного дома на 160-ти листах (165 страниц).

**Председатель общего собрания собственников  
жилого комплекса «Акватория»**



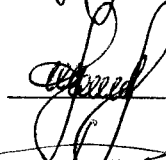
**Пименов Н.В.**

**Секретарь общего собрания собственников  
жилого комплекса «Акватория»**



**Шмелёв Д.С.**

**Счетная комиссия:**



**Шмелёв Д.С.**



**Гребёнкин Д.И.**

**Реестр собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4**

№ п/п	№ пом.	Фамилия, имя, отчество / наименование собственника	ФС	Доля	№ и дата записи о государственной регистрации права собственности		Категория помещения		S пом., м2	Доля в общ. собст., %
					Номер	Дата	жилое	нежилое		
	K1	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23:40:0403017:669-23/012/2019-1	20.06.19		14,5	14,5	0,08
	K2	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1				16,7	16,7	0,10
	K3	Селиверстов Максим Викторович	ЧД	1	23:40:0403017:676-23/012/2017-3	23.06.17		17,8	17,8	0,10
	K4	Селиверстов Максим Викторович	ЧД	1	23:40:0403017:682-23/012/2018-3	16.08.18		17,4	17,4	0,10
	K5	Чернышев Николай Михайлович	ЧД	1	23:40:0403017:665-23/012/2018-3	16.05.18		17,8	17,8	0,10
	K6	Чернышев Николай Михайлович	ЧД	1	23:40:0403017:662-23/012/2018-3	11.05.18		17,4	17,4	0,10
	K7	Новикова Светлана Игоревна	ЧД	1	23:40:0403017:681-23/012/2017-3	06.07.17		17,8	17,8	0,10
	K8	Новикова Светлана Игоревна	ЧД	1	23:40:0403017:683-23/012/2017-3	12.07.17		17,4	17,4	0,10
	K9	Хомиченко Юрий Петрович	ЧД	1	23:40:0403017:663-23/012/2019-3	17.01.19		17,4	17,4	0,10
	K10	Хомиченко Юрий Петрович	ЧД	1	23:40:0403017:670-23/012/2019-3	17.01.19		17,0	17,0	0,10
	K11	Тонких Оксана Витальевна	ЧД	1	23:40:0403017:661-23/012/2019-3	26.04.19		17,0	17,0	0,10
	K12	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1				17,4	17,4	0,10
	K13	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1				17,4	17,4	0,10
	K14	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1				17,8	17,8	0,10
	K15	Французов Вадим Вадимович	ЧД	1	23:40:0403017:664-23/012/2018-3	03.10.18		17,4	17,4	0,10
	K16	Французов Вадим Вадимович	ЧД	1	23:40:0403017:666-23/012/2018-3	03.10.18		17,8	17,8	0,10
1	1	Емелина Надежда Петровна	ЧД	1/2	23-23-12/071/2014-425	04.07.14		104,8	104,8	0,30
2	2	Лиханова Татьяна Васильевна	ЧД	1/2	23-23-12/071/2014-426	04.07.14				0,30
3	3	Емелина Надежда Петровна	ЧД	1/2	23-23-12/109/2014-449	05.09.14				0,21
4	4	Лиханова Татьяна Васильевна	ЧД	1/2	23-23-12/109/2014-449	05.09.14				0,21
5	5	Емелина Надежда Петровна	ЧД	1/2	23-23-12/2011/2014-934	05.09.14				0,22
6	6	Лиханова Татьяна Васильевна	ЧД	1/2	23-23-12/2011/2014-934	05.09.14				0,22
7	7	Емелина Надежда Петровна	ЧД	1/2	23-23-12/071/2014-421	04.07.14				0,21
8	8	Лиханова Татьяна Васильевна	ЧД	1/2	23-23-12/071/2014-422	04.07.14				0,21
9	9	Емелина Надежда Петровна	ЧД	1/2	23-23-12/071/2014-423	04.07.14				0,57
10	10	Лиханова Татьяна Васильевна	ЧД	1/2	23-23-12/071/2014-424	04.07.14				0,57
	6	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/128/2014-036	22.09.14		206,9	206,9	1,20
	7	Терземан Анатолий Анатольевич	ЧД	1	23-23/012-23/012/808/2016-1213/3	11.10.16		66,1	66,1	0,38
	8	Делипораниди Георгий Георгиевич	ЧД	1	23-23/012-23/012/805/2015-6356/3	26.06.15		394,9	394,9	2,30
	9	Ковальчук Владимир Анатольевич	ЧД	1	23-23/012-23/012/066/2015-239/2	17.08.15		123,8	123,8	0,72
	10	Терземан Анатолий Анатольевич	ЧД	1	23-23-12/127/2014-390	16.10.14		35,2	35,2	0,20



№ п/п	№ пом.	Фамилия, имя, отчество / наименование собственника	ФС	Доля	№ и дата записи о государственной регистрации права собственности		Категория помещения		S пом., м2	Доля в общ. собст., %
					Номер	Дата	жилое	нежилое		
11	11	Терзема Анатолий Анатольевич	ЧД	1	23-23-12/127/2014-394	16.10.14		127,0	0,74	
12	A1	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/012/025/2015-022/1	27.02.15	71,3	71,3	0,41	
13	A2	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/200/2015-28/1	21.02.15	71,5	71,5	0,42	
14	A3	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	2323/012-23/001/600/2015-1646/1	21.02.15	70,5	70,5	0,41	
15	A4	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/600/2015-1643/1	21.02.15	100,6	100,6	0,59	
16	A5	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/600/2015-1640/1	21.02.15	96,2	96,2	0,56	
17	A6	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/600/2015-1638/1	21.02.15	62,3	62,3	0,36	
18	A7	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/600/2015-1679/1	24.02.15	62,3	62,3	0,36	
19	A8	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/600/2015-1675/1	21.02.15	118,8	118,8	0,69	
20	1	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-079/2	16.01.15	104,9	104,9	0,61	
21	2	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-080/2	16.01.15	72,2	72,2	0,42	
22	3	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-065/2	16.01.15	73,4	73,4	0,43	
23	4	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-23/012-23-23-12/185-2014-083/2	16.01.15	72,0	72,0	0,42	
24	5	Рахимова Татьяна Георгиевна	ЧД	1	23-23-12/129/2013-076	05.12.13	69,6	69,6	0,40	
25	6	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-138	10.10.13	113,5	113,5	0,66	
26	7	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-106	06.12.13	113,5	113,5	0,66	
27	8	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-075/2	16.01.15	69,6	69,6	0,40	
28	9	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-076/2	16.01.15	73,1	73,1	0,43	
29	10	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-081/2	16.01.15	73,4	73,4	0,43	
30	11	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-077/2	16.01.15	72,2	72,2	0,42	
31	12	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-078-2	16.01.15	103,9	103,9	0,60	
32	13	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-059/2	16.01.15	104,9	104,9	0,61	
33	14	Артыков Рашид Зиябаевич	ЧД	1	23-23-12/136/2014-071	23.12.14	72,2	72,2	0,42	
34	15	Нагаева Олеся Александровна	ЧД	1	23-23/012-23/012/600/2016-293/2	19.02.16	73,4	73,4	0,43	
35	16	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-064/2	16.01.15	72,0	72,0	0,42	
36	17	Филиппов Владимир Александрович	ЧД	1	23-23-12/073/2014-248	06.06.14	69,6	69,6	0,40	
37	18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-128	09.10.13	113,5	113,5	0,66	
38	19	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-098	09.10.13	113,5	113,5	0,66	
39	20	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-082/2	16.01.15	69,6	69,6	0,40	
40	21	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-066/2	16.01.15	73,1	73,1	0,43	
41	22	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-060/2	16.01.15	73,4	73,4	0,43	
42	23	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-072/2	16.01.15	72,2	72,2	0,42	
43	24	Соловьева Наталья Олеговна	ЧД	1	23-23-12/070/2014-126	02.06.14	103,9	103,9	0,60	
44	25	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-073/2	16.01.15	104,9	104,9	0,61	
45	26	Назарова Валентина Евгеньевна	ЧД	1	23-23-12/139/2014-202	21.10.14	72,2	72,2	0,42	
46	27	Гурьев Александр Александрович	ЧД	1	23-23-12/041/2014-300	31.03.14	73,4	73,4	0,43	
47	28	Мионов Виктор Александрович	ЧД	1	23-23/012-23/012/002/2016-156/2	19.02.16	72,0	72,0	0,42	
48	29	Салмаси Сеаманд Мустафаевич	ЧД	1	23-23/012-23/012/011/2016-256/4	24.02.16	69,6	69,6	0,40	

№ п/п	№ пом.	Фамилия, имя, отчество / наименование собственника	ФС	Доля	№ и дата записи о государственной регистрации права собственности		Категория помещения		S пом., м2	Доля в общ. собст., %
					Номер	Дата	жилое	нежилое		
49	30	Тонких Оксана Витальевна	ЧД	1	23-40-0403017:575-23/012/2018-3	13.12.18	113,5	113,5	113,5	0,66
50	31	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-304	09.10.13	113,5	113,5	113,5	0,66
51	32	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-074/2	16.01.15	69,6	69,6	69,6	0,40
52	33	Макрушин Вячеслав Николаевич	ЧД	1	23-23/012-23-23-12/187/2014-003/2	15.01.15	73,1	73,1	73,1	0,43
53	34	Зольникова Ирина Павловна	ЧД	1	23-23-12/126/2014-355	22.09.14	73,4	73,4	73,4	0,43
54	35	Гаджиев Ахмед Аббас оглы	ЧД	1	23-23-12/109/2014-301	21.08.14	72,2	72,2	72,2	0,42
55	36	Зозулина Элина Вадимовна	ЧД	1	23-23/012-23/012/600/2015-2634/2	20.03.15	103,9	103,9	103,9	0,60
56	37	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-068/2	16.01.15	104,9	104,9	104,9	0,61
57	38	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-070/2	16.01.15	72,2	72,2	72,2	0,42
58	39	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-067/2	16.01.15	73,4	73,4	73,4	0,43
59	40	Михаленкова Ольга Станиславовна	ЧД	1	23-23-12/158/2014-056	10.11.14	72,0	72,0	72,0	0,42
60	41	Михаленкова Ольга Станиславовна	ЧД	1	23-23-12/158/2014-050	10.11.14	69,6	69,6	69,6	0,40
61	42	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-284	09.10.13	113,5	113,5	113,5	0,66
62	43	Жуков Григорий Семенович	ЧД	1/2	23-23-12/127/2014-388	16.10.14	113,5	113,5	113,5	0,33
63	44	Жуков Александр Григорьевич	ЧД	1/2	23-23-12/127/2014-388	16.10.14	69,6	69,6	69,6	0,40
64	45	Заманская Татьяна Андреевна	ЧД	1	23-23-12/025/2014-208	20.02.14	73,1	73,1	73,1	0,43
65	46	Артемова Софья Васильевна	ЧД	1	23-23-12/008/2014-469	14.02.14	73,4	73,4	73,4	0,43
66	47	Садыкова Гульнара Ниясеровна	ЧД	1	23-23/012-23/205/806/2016-8948/2	15.08.16	72,2	72,2	72,2	0,28
67	48	Теньков Николай Иванович	ЧД	2/3	23-23-12/146/2014-429	24.11.14	103,9	103,9	103,9	0,60
68	49	Игнатюк Елена Алексеевна	ЧД	1/3	23-23-12/146/2014-429	24.11.14	104,9	104,9	104,9	0,61
69	50	Лапкина Екатерина Вячеславовна	ЧД	1	23-23-12/073/2014-103	27.05.14	72,2	72,2	72,2	0,42
70	51	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-071/2	16.01.15	73,4	73,4	73,4	0,43
71	52	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-062/2	16.01.15	72,0	72,0	72,0	0,42
72	53	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-069/2	16.01.15	69,6	69,6	69,6	0,40
73	54	Иванов Алексей Юрьевич	ЧД	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-061/2	16.01.15	113,5	113,5	113,5	0,66
74	55	Аванов Александр Юрьевич	ЧД	1	23-40-0403017:524-23/012/2019-3	11.01.19	113,5	113,5	113,5	0,66
75	56	Комарова Парсана Айтмухаметовна	ЧД	1	23-23-12/068/2013-521	09.01.14	69,6	69,6	69,6	0,40
76	57	Сотникова Елена Геннадьевна	ЧД	1	23-23/012-23-23-01/2708/2014-429/3	19.01.15	73,1	73,1	73,1	0,43
77	58	Коротченко Татьяна Владимировна	ЧД	1	23-23-12/129/2013-137	19.12.13	73,4	73,4	73,4	0,43
78	59	Сенив Юлия Юрьевна	ЧД	1	23-23-12/025/2014-026	19.02.14	72,2	72,2	72,2	0,42
79	60	Книгин Валентин Алексеевич	ЧД	1	23-23-12/2007/2014-149	19.05.14	103,9	103,9	103,9	0,60
80	61	Акшенцев Игорь Александрович	ЧД	1	23-23/012-23-23-12/2021/2014-548/3	16.01.15	104,6	104,6	104,6	0,61
81	62	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-23/012-23/012/031/2015-500/2	08.06.15	71,8	71,8	71,8	0,42
82	63	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-23/012-23-23-12/185/2014-084/2	16.01.15	72,9	72,9	72,9	0,42
83	64	Пименов Николай Васильевич	ЧД	1	23-23/012-23/012/011/2016-1457/2	24.05.16	71,6	71,6	71,6	0,42
84	65	Морозова Валентина Сергеевна	ЧД	1	23-23/012-23/205/805/2016-3113/3	20.02.16	69,4	69,4	69,4	0,40
		Львов Алексей Валерьевич	ЧД	1	23-23/012-23/012/017/2015-070/2	29.01.15				

№ п/п	№ пом.	Фамилия, имя, отчество / наименование собственника	ФС	Доля	№ и дата записи о государственной регистрации права собственности			Категория помещения		S пом., м2	Доля в общ. собст., %
					Номер	Дата	жилое	нежилое			
85	66	Быкова Елизавета Юрьевна	ЧД	1	23-40:0403017:608-23/012/2017-2	12.10.17	135,4	135,4	135,4	0,79	
86	67	Нажи Наталья Анатольевна	ЧД	1	23-23-12/025/2014-295	07.03.14	135,4	135,4	135,4	0,79	
87	68	Щербина Алексей Витальевич	ЧД	1	23-23-12/025/2014-420	11.03.14	69,4	69,4	69,4	0,40	
88	69	Хоран Дмитрий Александрович	ЧД	1	23-23-12/063/2014-010	24.04.14	72,7	72,7	72,7	0,42	
89	70	Асланов Матвей Саввич	ЧД	1	23-23-12/139/2014-450	11.11.14	72,9	72,9	72,9	0,42	
90	71	Шелелова Маргарита Фаритовна	ЧД	1	23-23-12/034/2014-005	26.03.14	71,8	71,8	71,8	0,42	
91	72	Постонен Дарья Валерьевна	ЧД	1	23-23-12/126/2014-353	22.09.14	103,6	103,6	103,6	0,60	
92	73	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-23/012-23/012/052/2015-013/2	08.06.15	104,6	104,6	104,6	0,61	
93	74	Белоус Евгений Витальевич	ЧД	1	23-40:0403017:595-23/012/2018-2	04.05.18	71,8	71,8	71,8	0,42	
94	75	Козлова Дарья Александровна	ЧД	1	23-40:0403017:599-23/012/2018-3	25.01.18	72,9	72,9	72,9	0,42	
95	76	Капустина Наталья Викторовна	ЧД	1	23-23/012-23/012/808/2016-8099/2	22.12.16	71,6	71,6	71,6	0,42	
96	77	Колоколов Игорь Леонидович	ЧД	1	23-23/012-23/205/805/2016-6174/2	29.03.16	69,4	69,4	69,4	0,40	
97	78	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-322	09.10.13	74,3	74,3	74,3	0,43	
98	79	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-328	09.10.13	74,3	74,3	74,3	0,43	
99	80	Ефименко Анна Петровна	ЧД	1	23-23-12/027/2014-066	28.02.14	69,4	69,4	69,4	0,40	
100	81	Жинкина Ирина Юрьевна	ЧД	1	23-23-12/025/2014-024	19.02.14	72,7	72,7	72,7	0,42	
101	82	Суворова Жанна Николаевна	ЧД	1	23-23/012-23/012/600/2015-2303/2	17.03.15	72,9	72,9	72,9	0,42	
102	83	Матвеева Валерия Александровна	ЧД	1	23-23/012-23/012/600/2015-2394/2	18.03.15	71,8	71,8	71,8	0,42	
103	84	Тестова Ольга Юрьевна	ЧД	1	23-23/012-23/012/031/2015-497/2	08.06.15	103,6	103,6	103,6	0,60	
104	85	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-23/012-23/012/031/2015-498/2	09.06.15	104,6	104,6	104,6	0,61	
105	86	Мартихин Александр Анатольевич	ЧД	1	23-40:0403017:627-23/012/2018-3	26.12.18	71,8	71,8	71,8	0,42	
106	87	Потрясова Марина Николаевна	ЧД	1	23-23-12/164/2014-163	02.12.14	72,9	72,9	72,9	0,42	
107	88	Хисматулина Юлия Владимировна	ЧД	1	23-23/012-23/012/048/2015-182/2	02.06.15	71,6	71,6	71,6	0,42	
108	89	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-204	09.10.13	69,4	69,4	69,4	0,40	
109	90	Никулин Алексей Викторович	ЧД	1	23-23-12/129/2013-074	04.12.13	95,4	95,4	95,4	0,55	
110	91	Эдигаров Александр Омарович Ирина Евгеньевна	ЧО	1	23-23-12/010/2014-376	04.03.14	95,4	95,4	95,4	0,55	
111	92	Ильина Анна Ивановна	ЧД	1	23-23-12/037/2014-150	24.03.14	69,4	69,4	69,4	0,40	
112	93	Зубчевский Владимир Анатольевич	ЧД	1	23-23-12/008/2014-494	18.02.14	72,7	72,7	72,7	0,42	
113	94	Манак Алина Александровна	ЧД	1	23-23-12/062/2014-465	01.07.14	72,9	72,9	72,9	0,42	
114	95	Шаламов Дмитрий Валерьевич	ЧД	1	23-23-12/063/2014-463	01.07.14	71,8	71,8	71,8	0,42	
115	96	Минтус Оксана Михайловна	ЧД	1	23-23-12/187/2014-001	31.12.14	103,6	103,6	103,6	0,60	
116	97	Селиверстов Максим Викторович	ЧД	1	23-40:0403017:646-23/012/2017-3	27.05.17	104,6	104,6	104,6	0,61	
117	98	Боярищева Эльвира Фаатовна	ЧД	1	23-40:0403017:641-23/012/2018-3	28.11.18	71,8	71,8	71,8	0,42	
118	99 - 100	Шарипов Ронис Накипович	ЧД	1	23-40:0403017:1017-23/012/2018-3	20.06.18	148,2	148,2	148,2	0,86	
119	101	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-258	06.12.13	121,8	121,8	121,8	0,71	
120	102	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-266	24.10.13	121,8	121,8	121,8	0,71	
121	103	Блинова Елена Николаевна	ЧД	1	23-23-12/085/2014-226	02.07.14	72,7	72,7	72,7	0,42	

№ п/п	№ пом.	Фамилия, имя, отчество / наименование собственника	ФС	Доля	№ и дата записи о государственной регистрации права собственности		Категория помещения		S пом., м2	Доля в общ. собст., %
					Номер	Дата	жилое	нежилое		
122	104	Селиверстов Максим Викторович	ЧД	1	23-23/021-23/012/011/2016-2565/2	23.06.16	72,9	72,9	72,9	0,42
123	105	Конин Тимур Анатольевич	ЧД	1	23-23-12/128/2014-344	24.09.14	71,8	71,8	71,8	0,42
124	106	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-23/012-23/012/031/2015-499/2	08.06.15	103,6	103,6	103,6	0,60
125	107	Андросов Александр Александрович	ЧД	1	23-40:0403017:634-23/012/2018-3	05.12.18	104,6	104,6	104,6	0,61
126	108	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-222	06.12.13	71,8	71,8	71,8	0,42
127	109	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-228	06.12.13	72,9	72,9	72,9	0,42
128	110	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-308	06.12.13	71,6	71,6	71,6	0,42
129	111	Сентюрина Татьяна Юрьевна	ЧД	1	23-23/012-23/012/024/2015-007/2	24.03.15	142,6	142,6	142,6	0,83
130	112	Горбачёв Юрий Петрович	ЧД	1	23-23-12/097/2014-010	24.07.14	142,6	142,6	142,6	0,83
131	113	Манукян Юрий Климентович	ЧД	1	23-23/012-23/012/066/2015-006/3	07.08.15	72,7	72,7	72,7	0,42
132	114	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-326	09.10.13	72,9	72,9	72,9	0,42
133	115	Чумакова Анна Сергеевна	ЧД	1	23-23/012-23/012/070/2015-175/2	16.09.15	71,8	71,8	71,8	0,42
134	116	Чумакова Анна Сергеевна	ЧД	1	23-23/012-23/012/011/2015-166/2	12.10.15	103,6	103,6	103,6	0,60
135	117	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-354	10.10.13	124,3	124,3	124,3	0,72
136	118	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-384	09.10.13	71,8	71,8	71,8	0,42
137	119	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-334	09.10.13	72,9	72,9	72,9	0,42
138	120	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-380	09.10.13	112,4	112,4	112,4	0,65
139	121	Хомиченко Юрий Петрович	ЧД	1	23:40:0403017:506-23/012/2018-4	25.12.18	155,5	155,5	155,5	0,90
140	122	Заец Мария Сергеевна	ЧД	1	23-23/012-23/205/806/2016-378/2	11.05.16	72,5	72,5	72,5	0,42
141	123	Епифанцев Василий Александрович	ЧД	1	23:40:0403017:504-23/012/2018-3	18.10.18	72,9	72,9	72,9	0,42
142	124	Коршиков Олег Михайлович	ЧД	1	23-23-12/164/2014-030	20.11.14	71,8	71,8	71,8	0,42
143	125	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	ЧД	1	23-23/012-23/012/052/2015-001/2	09.06.15	123,3	123,3	123,3	0,72
144	126	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-338	09.10.13	134,8	134,8	134,8	0,78
145	127	Тер-Хачатуров Вячеслав Владимирович	ЧД	1	23-23/012-23/012/066/2015-160/2	14.08.15	97,9	97,9	97,9	0,57
146	128	Геворгян Меружан Горович	ЧД	1	23-23/012-23/012/066/2015-497/2	31.08.15	96,2	96,2	96,2	0,56
147	129	Даниленко Елена Валерьевна	ЧД	1	23:40:0403017:509-23/012/2018-3	27.12.18	90,5	90,5	90,5	0,53
148	130	Иванова Татьяна Александровна	ЧД	1	23-23/012-23/012/017/2015-297/2	10.02.15	196,7	196,7	196,7	1,14
149	131	Кузовов Александр Валерьевич	ЧД	1	23:40:0403017:561-23/012/2019-3	03.04.19	91,6	91,6	91,6	0,53
150	132	Денисенкова Валентина Ивановна	ЧД	1	23:40:0403017:597-23/012/2019-3	20.02.19	96,2	96,2	96,2	0,56
151	133	Кудряшова Марина Ивановна	ЧД	1	23:40:0403017:5573-23/012/2018-3	31.05.18	97,9	97,9	97,9	0,57
152	134	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-306	09.10.13	133,8	133,8	133,8	0,78
153	135	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-190	09.10.13	134,6	134,6	134,6	0,78
154	136	Гричук Владимир Владимирович	ЧД	1	23:40:0403017:554-23/012/2018-3	29.05.18	97,9	97,9	97,9	0,57
155	137	Кузьмина Эльвира Владиславовна	ЧД	1	23:40:0403017:598-23/012/2018-3	10.12.18	96,0	96,0	96,0	0,56
156	138	Терзеван Анатолий Анатольевич	ЧД	1	23:40:0403017:602-23/012/2017-2	28.03.17	89,0	89,0	89,0	0,52
157	139	Ковалюк Наталья Владимировна	ЧД	1	23-23/012-23/205/807/2016-913/2	07.09.16	196,7	196,7	196,7	1,14
158	140	ООО "Новые горизонты" (ОГРН 1153123015891)	ЧД	1	23:40:0403017:648-23/012/2019-3	21.02.19	89,0	89,0	89,0	0,52
159	141	Шумаков Сергей Владимирович	ЧД	1	23:40:0403017:601-23/012/2019-3	23.01.19	96,0	96,0	96,0	0,56

№ п/п	№ пом.	Фамилия, имя, отчество / наименование собственника	ФС	Доля	№ и дата записи о государственной регистрации права собственности		Категория помещения		S пом., м2	Доля в общ. собст., %	
					Номер	Дата	жилое	нежилое			
160	142	Иванова Елена Владимировна	ЧД	1	23-23-12/020/2014-269	11.07.14	97,9		97,9	0,57	
161	143	Бакшеева Екатерина Федоровна	ЧД	1	23:40:0403017:563-23/012/2018-3	20.12.18	133,8		133,8	0,78	
162	144	Чернышев Николай Михайлович	ЧД	1	23-23/012-23/012/011/2016-2229/3	26.05.16	111,2		111,2	0,65	
163	145	Гришанина Лилия Гельмутовна	ЧД	1	23:40:0403017:567-23/012/2018-3	24.12.18	97,9		97,9	0,57	
164	146	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-372	09.10.13	119,6		119,6	0,70	
165	147	Терземаи Марина Вячеславовна	ЧД	1	23-23-12/129/2013-059	04.12.13	207,3		207,3	1,21	
166	148	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-368	09.10.13	120,6		120,6	0,70	
167	149	Карасева Олеся Анатольевна	ЧД	1	23:40:0403017:566-23/012/2018-3	26.04.18	97,9		97,9	0,57	
168	150	Стрельников Виктор Александрович	ЧД	1	23-23-12/162/2014-335	01.12.14	110,4		110,4	0,64	
169	151	ООО "ПСК "Альянс-Плюс" (ОГРН 1072304000570)	ЧД	1	23-23-12/020/2014-268	08.07.14	111,2		111,2	0,65	
170	152	Чернова Елена Михайловна	ЧД	1	23:40:0403017:553-23/012/2019-4	05.06.19	97,9		97,9	0,57	
171	153	Терземаи Марина Вячеславовна	ЧД	1	23-23-12/129/2013-060	06.12.13	120,9		120,9	0,70	
172	154	Маждалани Галина Сергеевна	ЧД	1	23-23-12/094/2014-096	11.07.14	156,6		156,6	0,91	
173	155	Гребёнкин Дмитрий Иванович	ЧД	1	23:40:0403017:555-23/012/2018-5	05.06.18	121,9		121,9	0,71	
174	156	Осипян Эдуард Геннадьевич	ЧД	1	23-23/012-23/012/011/2016-3680/2	07.11.16	97,9		97,9	0,57	
175	157	Франк Геннадий Александрович	ЧД	1	23:40:0403017:582-23/012/2018-12	25.12.18	110,4		110,4	0,64	
176	158	Новикова Светлана Игоревна	ЧД	1	23-23/012-23/001/605/2015-7563/2	11.06.15	166,9		166,9	0,97	
177	159	Новикова Светлана Игоревна	ЧД	1	23-23/012-23/001/605/2015-7559/2	11.06.15	165,0		165,0	0,96	
							Итоговые показатели	15436,1	1754,5	17190,6	100,00

Председатель общего собрания

Пименов Н.В.

Секретарь общего собрания

Шмелёв Д.С.

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4**

**Уважаемые собственники помещений жилого комплекса «Акватория»!**

Сообщаю Вам, что в соответствии с положениями ч. 1 и 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, по инициативе управляющей компании «Акватория», в период с 4 по 29 июня 2019 года, будет проведено очередное годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4, в форме **очно-заочного** голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка решения собственника.

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения по вопросам, поставленным на голосование, состоится: 14 июня 2019 года, в 10<sup>00</sup> (МСК), по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3 «Аполлон», холл первого этажа.

Начало регистрации участников собрания – 09<sup>30</sup> (МСК).

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), в случае присутствия представителя – доверенность на право представления интересов собственника, заверенную в порядке, определённом п. 3 ст. 185.1 ГК РФ.

**Заочная часть голосования** по вопросам повестки дня (приём бланков решения собственников, не имеющих возможности личного, либо через представителя, присутствия на очном обсуждении) будет проведена в период с 4 по 29 июня 2019 года. Приём бланков решений собственников заканчивается в 14<sup>30</sup> (МСК) 29 июня 2019 года.

Бланки решений собственников по вопросам повестки прошу передавать по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис ООО «Управляющая компания «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направить почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Акцентирую внимание на том, что результаты голосования посредством направления сканкопий бланков решений собственника на адрес электронной почты управляющей организации, принимаются лишь при условии **последующего представления в пределах периода проведения общего собрания их ОРИГИНАЛОВ!!!**

**Повестка дня общего собрания:**

1. **Избрание председателя общего собрания (голосование (только очное)).**
2. **Избрание секретаря общего собрания (голосование (только очное)).**
3. **Избрание счётной комиссии (голосование (только очное)).**
4. **Подведение итогов деятельности Управляющей организации за 2018 год.**
5. **Пролонгация (продление действия) договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория» (голосование).**

6. *Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом (голосование).*
7. *Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.*

Бланк решения собственника, экземпляр договора управления (новая редакция), краткая памятка по порядку оформления решения собственника приложены к настоящему сообщению. Также указанные документы можно получить:

- в рабочее время – в офисе УК (корпус «Аполлон», первый этаж) или у охранника – консьержа корпуса;
- в нерабочее время – у охранника-консьержа корпуса.

С уважением,

Директор ООО «Управляющая компания «Акватория» **Сергей Отт.**



## Уважаемые собственники корпуса №4 «Зевс» жилого комплекса «Акватория»!

В период с 4 по 29 июня 2019 года по инициативе Управляющей организации проводится очередное годовое общее собрание собственников Вашего дома в очно-заочной форме.

Очная часть собрания состоится 14 июня 2019 года в холле первого этажа корпуса №3 «Аполлон». Начало регистрации в 9<sup>30</sup>, собрания в 10<sup>00</sup> МСК.

Заочная часть собрания проводится в период с 4 по 29 июня (до 14<sup>30</sup> МСК) 2019 года.

Собственники, не имеющие возможности личного, либо через представителя, присутствия, могут проголосовать заочно, представив бланк решения лично (через представителя) в офис, либо направив почтой (курьером, нарочным) в адрес управляющей организации.

**Просим принять самое действенное участие в данном общем собрании.**

**Комплекты документов общего собрания (сообщение о проведении собрания, бланк решения собственника, экземпляр договора управления (новая редакция), краткая памятка по порядку оформления решения собственника) направлены на e-mail адреса собственников. Кроме того, документы можно получить:**

- в рабочее время – в офисе УК (корпус «Аполлон», первый этаж) или у охранника – консьержа корпуса;
- в нерабочее время – у охранника-консьержа корпуса.

С уважением,  
Администрация УК «Акватория»





РЕЕСТР

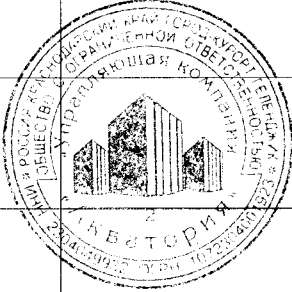
вручения сообщений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома  
и бланков решения собственника для голосования

Адрес дома: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4

Ф.И.О. собственника	№ кв.	Дата вручения	Ф.И.О. получателя	Подпись получателя
Чумаков Михаил Михайлович	115 116	5.06.2019	Чумаков М.М.	
Филипов Мария Александровна	17	5.06.2019	Филипов В.И.	
Ахметьев Игорь Александрович	60	5.06.19	Ахметьев О.О.	
Скертский Ст. Ст.	86	5.06.19	Скертский Ст. Ст.	
Тестова С.Ю.	84	5.06.19	Тестова С.Ю.	
Мамукян Ж. К.	113	5.06.19	Мамукян Ж. К.	
Тричук В.В.	116	5.06.19	Тричук В.В.	
Курдюмова М.А.	133	5.06.2019	Курдюмова М.А.	
Пименов И.В.	63	5.06.19	Пименов И.В.	
Садаткова Т.А.	46	6.06.2019	Садаткова Т.А.	
Тельнов И.И.	47	6.06.19	Тельнов И.И.	
Зольников В.И.	34	6.06.19	Зольников В.И.	

Григорьев П.З	14	06.06.19	Григорьев	
Афонина С.	45	06.06.19	Афонина	
Тютюник А.В	42	06.06.19	Тютюник	<del></del>
Книглиц В.А Светикова А.И	59	06.06.19	Светикова А.И	
Кочуров Т.А (9)	55	06.06.19	Кочуров	
Мусулиев А.В.	90	06.06.19	Мусулиев	
Тер-Карапетров В.В.	127	06.06.19	Тер-Карапетров В.В.	
Ризиннова Т.А	17	6.06.19	Ризиннова	
Иланов В	95	08.06.2019	Иланов	
Манака АА	94	08.06.2019	Манака	
Егизиев	80	12.06.2019	Егизиев	
Шарипов	100	15.06.19		
Максимулин В.И	33	15.06.19	Максимулин	
Карачев О.А.	149	15.06.19	Карачев О.А.	
Убаев И.И	54	15.06.19	Убаев И.И	

Исучков А.Г	43	27.06.19	Лисютин	<i>Исучков</i>
Архипов И.А.	60	28.06.19.		<i>Исучков</i>



**ПРИСУТСТВУЮЩИЕ ЛИЦА**



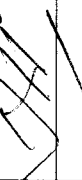


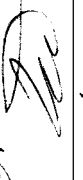



(лист регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома)

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 4

(адрес многоквартирного дома)

Форма проведения собрания – очная-заочная. Дата проведения очной части собрания – 14 июня 2019 года, время начала – 10<sup>00</sup> (МСК)

Место проведения очной части собрания – Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3 (холл первого этажа)

№ п/п	№ пом.	ФИО собственника (и доверенного лица, в случае представительства)	Кол-во голосов	Данные, подтверждающие право собственности (и данные доверенности, в случае представительства)	Подпись собственника
1	63	Пашинев Николай Владимирович	0,42%	23-23/011-23/012/011/2016 - 1457/2 от 24.05.16	
2	33	Магзумов Висвал Николаевич	0,43%	23-23/012-23-23/07/2014-003/2 от 15.01.15	
4	84	Татарова Ольга Евгеньевна	0,60%	23-23/011-23/011/031/2016 - 497/2 от 08.06.16	
5	72	Ромочен Сергей Викторович	0,60%	23-23-12/126/2014 - 353/1 от 22.09.14	
6	88	Христенко Руслан Владимирович	0,42%	23-23/011-23/011/048/2016 - 182/2 от 02.06.15	
7	90	Камурин Алексей Викторович	0,55%	23-23-12/129/2013 - 074 от 04.12.13	
8	155	Тредманн Александр Александрович	0,71%	23-40:0403017-535-23/012/2018-5 от 05.08.18	
9	17	Ромочев Владимир Александрович	0,40%	23-23-12/073/2014-248 от 06.06.14	
10	97	Швартек Елена Александровна	0,14%	23-23-12/146/2014-429 от 24.11.14	

Председатель общего собрания В.И. Менделеев Н.Б.  
(подпись) (фамилия и инициалы)

Секретарь общего собрания В.И. Менделеев Д.С.  
(подпись) (фамилия и инициалы)

**ПРИСУТСТВУЮЩИЕ ЛИЦА**






(лист регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома)

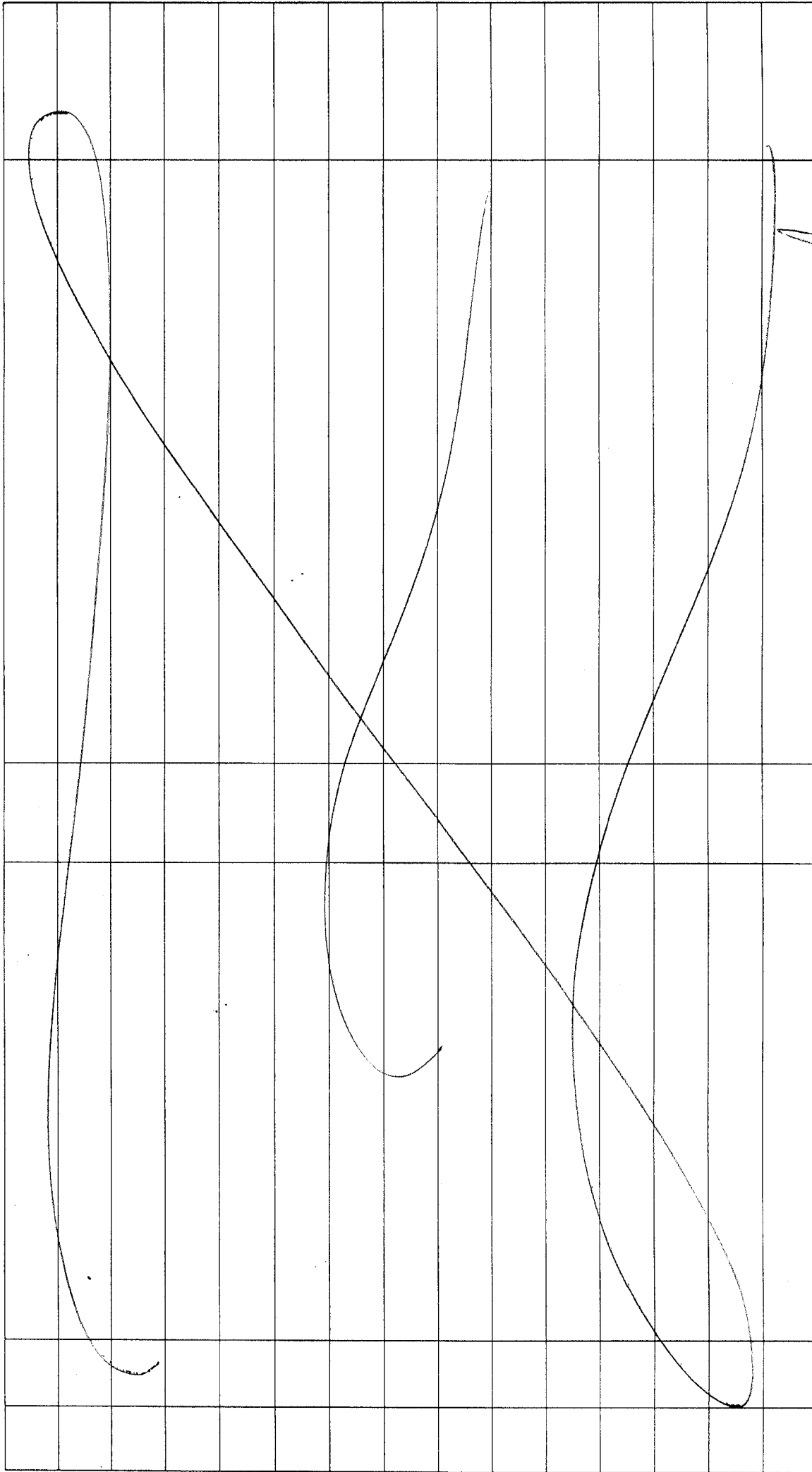
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 1

(адрес многоквартирного дома)

Форма проведения собрания – очная-заочная. Дата проведения очной части собрания – 14 июня 2019 года, время начала – 10<sup>00</sup> (МСК)

Место проведения очной части собрания – Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3 (холл первого этажа)

№ п/п	№ пом.	ФИО собственника (и доверенного лица, в случае представительства)	Кол-во голосов	Данные, подтверждающие право собственности (и данные доверенности, в случае представительства)	Подпись собственника
1	44	Пермяков Сергей Дмитриевич	0,49%	23.24/011-23/011/808/1006 - 3219/1 от 07.11.16	
2	22	Андреева Ирина Андреевна	0,51%	23.24/011-23/011/600/1006 - 4478/1 от 22.12.16	
3	35	Андреева Ирина Андреевна	0,51%	23.25/011-23/011/600/1006 - 4480/2 от 22.12.16	
4	35	Тарова Ольга Юрьевна	0,51%	23.40:0403019:321 - 23/011/2018 - 3 от 26.01.17	
5	34	Грива Ольга Геннадьевна	0,51%	23.40:0403019:139 - 23/011/2017-5 от 18.08.17	



Председатель общего собрания А. В. Писнев (подпись) Писнев Н. В. (фамилия и инициалы)

Секретарь общего собрания [подпись] (подпись) Шмелев Д. С. (фамилия и инициалы)

**ПРИСУТСТВУЮЩИЕ ЛИЦА**






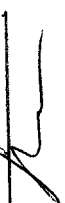
(лист регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома)

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 2

(адрес многоквартирного дома)

Форма проведения собрания – **очная-заочная**. Дата проведения очной части собрания – **14 июня 2019 года**, время начала – **10<sup>00</sup> (МСК)**

Место проведения очной части собрания – Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3 (холл первого этажа)

№ п/п	№ пом.	ФИО собственника (и доверенного лица, в случае представительства)	Кол-во голосов	Данные, подтверждающие право собственности (и данные доверенности, в случае представительства)	Подпись собственника
1	56	Бондаренко Елена Борисовна	0,40%	23-23/012-23/012/011/2016 - 2763/2 от 18.01.16	
2	57	Бондаренко Елена Борисовна	0,40%	23-23/012-23/012/011/2016 - 2842/2 от 18.01.16	
3	15	Сидорова Тамара Михайловна	0,41%	23:40:0403018/188-25/011/2018.3 от 14.04.18	
4	53	Савчук Светлана Александровна	0,40%	23-23-10/109/2014 - 492 от 09.09.14	
5	107	Кудачева Тамара Петровна	0,77%	23:40:0403018:167-23/011/2018.3 от 09.06.18	
		<del>Кудачева Тамара Петровна</del>			<del></del>



Председатель общего собрания А. В. Пиченов А.В.  
(подпись) (фамилия и инициалы)

Секретарь общего собрания О. С. Мисенин О.С.  
(подпись) (фамилия и инициалы)

**ПРИСУТСТВУЮЩИЕ ЛИЦА**

(лист регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома)

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3

(адрес многоквартирного дома)

Форма проведения собрания – очная-заочная. Дата проведения очной части собрания – 14 июня 2019 года, время начала – 10<sup>00</sup> (МСК)

Место проведения очной части собрания – Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3 (холл первого этажа)

№ п/п	№ пом.	ФИО собственника (и доверенного лица, в случае представительства)	Кол-во голосов	Данные, подтверждающие право собственности (и данные доверенности, в случае представительства)	Подпись собственника
1	79	Евдоким Федос Георгиевич	0,44%	23-23-12/2005/2014-108 от 28.03.14	
2	107	Курдюкова Елена Ивановна	0,50%	23-40:000000:1914-23/012/2018-3 от 26.09.18	
3	36	Цезуо Павел Иванович	0,64%	23-23-12/140/2014-206 от 29.10.14	
4	13	Трубин Дмитрий Иванович	0,64%	23-40:000000:1745-23/012/2017-2 от 31.08.17	
5	59	Минченко Сергей Владимирович	0,44%	23-40:000000:1861-23/012/2018-3 от 02.01.18	
6	75	Климов Федор Иванович	0,45%	23-23-12/128/2014-401 от 26.09.14	
7	95	Калитинская Елена Владимировна	0,45%	23-23-12/2011/2014-403 от 08.08.14	
8	114	Мундугарт Андрей Сергеевич	0,79%	23-23-12/164/2014-169 от 26.11.14	
9	25	Смородина Ирина Владимировна	0,64%	23-23/012-23/012/024/2015-003/2 от 12.03.15	
10	7	Самарин Ирина Павловна	0,69%	23-23-12/2001/2014-285 от 05.06.14	
11	120	Срнова Ольга Николаевна	0,68%	23-23/012-23/012/070/2015-039/2 от 25.08.15	


Председатель общего собрания

Иванов А.В.  
(подпись)  
(фамилия и инициалы)










Секретарь общего собрания

Петров П.С.  
(подпись)  
(фамилия и инициалы)

**ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА**

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 4  
(адрес многоквартирного дома)

Форма проведения собрания – очная-заочная. Дата проведения очной части собрания – 14 июня 2019 года, время начала – 10<sup>00</sup> (МСК)  
Место проведения очной части собрания – Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3 (холл первого этажа)

№ п/п	ФИО приглашённого участника (доверенного лица, в случае представительства)	Цель участия в ОСС (принадлежность к процессу управления МКД) (данные доверенности, в случае представительства)	Подпись собственника
1	От Сергей Николаевич	Директор ООО "УК "Аватория"	
2	Михаил Дмитрий Сергеевич	Юрист ООО "УК "Аватория"	
3	Давыдов Михаил Александрович	Заместитель директора ООО "УК "Аватория"	
4	Харькозова Елена Александровна	Научер по приёмке работ ООО "УК "Аватория"	
5	Минин Игорь Владимирович	ИП, обслуживающее сети водо- и теплоснабжения	
6	Харьков Сергей Александрович	ОО "Искусство Сервис", облслуж. мирового хозяйства	
7	Кешишвили Фотим Юрьевна	ИП, комитетное обслуживающее территорию	
8	Чабан Сергей Николаевич	ИП, обслуживающее сети электроснабжения	
9	Заблосерский Владимир Владимирович	Мастер (по обслуживанию тротуаров) ООО "УК "Аватория"	

Председатель общего собрания А.С. Писменов Н.Б.  
(подпись) (фамилия и инициалы)

Секретарь общего собрания Минин Д.С.  
(подпись) (фамилия и инициалы)

**Расчёт кворума общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4**

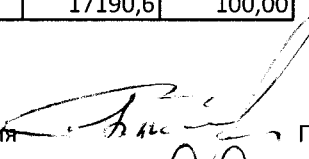
№ п/п	№ пом.	Фамилия, имя, отчество / наименование собственника	S пом., м2	Доля в общ. собст., %	Расчёт кворума собрания	
					Наличие решения	% голосов
	K1	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	14,5	0,08	X	0,08
	K2	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	16,7	0,10	X	0,10
	K3	Селиверстов Максим Викторович	17,8	0,10	X	0,10
	K4	Селиверстов Максим Викторович	17,4	0,10	X	0,10
	K5	Чернышев Николай Михайлович	17,8	0,10		
	K6	Чернышев Николай Михайлович	17,4	0,10		
	K7	Новикова Светлана Игоревна	17,8	0,10		
	K8	Новикова Светлана Игоревна	17,4	0,10		
	K9	Хомиченко Юрий Петрович	17,4	0,10		
	K10	Хомиченко Юрий Петрович	17,0	0,10		
	K11	Тонких Оксана Витальевна	17,0	0,10		
	K12	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,10	X	0,10
	K13	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,10	X	0,10
	K14	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,8	0,10	X	0,10
	K15	Французов Вадим Вадимович	17,4	0,10		
	K16	Французов Вадим Вадимович	17,8	0,10		
1	1	Емелина Надежда Петровна	104,8	0,30	X	0,30
		Лиханова Татьяна Васильевна		0,30	X	0,30
2	2	Емелина Надежда Петровна	73,8	0,21	X	0,21
		Лиханова Татьяна Васильевна		0,21	X	0,21
3	3	Емелина Надежда Петровна	74,8	0,22	X	0,22
		Лиханова Татьяна Васильевна		0,22	X	0,22
4	4	Емелина Надежда Петровна	73,8	0,21	X	0,21
		Лиханова Татьяна Васильевна		0,21	X	0,21
5	5	Емелина Надежда Петровна	197,4	0,57	X	0,57
		Лиханова Татьяна Васильевна		0,57	X	0,57
6	6	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	206,9	1,20	X	1,20
7	7	Терземан Анатолий Анатольевич	66,1	0,38	X	0,38
8	8	Делипораниди Георгий Георгиевич	394,9	2,30		
9	9	Ковальчук Владимир Анатольевич	123,8	0,72		
10	10	Терземан Анатолий Анатольевич	35,2	0,20	X	0,20
11	11	Терземан Анатолий Анатольевич	127,0	0,74	X	0,74
12	A1	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,3	0,41	X	0,41
13	A2	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,5	0,42	X	0,42
14	A3	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	70,5	0,41	X	0,41
15	A4	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	100,6	0,59	X	0,59
16	A5	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	96,2	0,56	X	0,56
17	A6	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,36	X	0,36
18	A7	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,36	X	0,36
19	A8	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	118,8	0,69	X	0,69
20	1	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	104,9	0,61	X	0,61
21	2	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	72,2	0,42	X	0,42
22	3	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	73,4	0,43	X	0,43
23	4	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	72,0	0,42	X	0,42
24	5	Рахимова Татьяна Георгиевна	69,6	0,40		
25	6	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	113,5	0,66	X	0,66
26	7	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	113,5	0,66	X	0,66
27	8	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	69,6	0,40	X	0,40
28	9	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	73,1	0,43	X	0,43
29	10	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	73,4	0,43	X	0,43
30	11	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	72,2	0,42	X	0,42
31	12	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	103,9	0,60	X	0,60

32	13	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	104,9	0,61	X	0,61
33	14	Артыков Рашид Зиябайевич	72,2	0,42	X	0,42
34	15	Нагаева Олеся Александровна	73,4	0,43		
35	16	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	72,0	0,42	X	0,42
36	17	Филиппов Владимир Александрович	69,6	0,40	X	0,40
37	18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	113,5	0,66	X	0,66
38	19	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	113,5	0,66	X	0,66
39	20	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	69,6	0,40	X	0,40
40	21	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	73,1	0,43	X	0,43
41	22	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	73,4	0,43	X	0,43
42	23	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	72,2	0,42	X	0,42
43	24	Соловьева Наталья Олеговна	103,9	0,60		
44	25	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	104,9	0,61	X	0,61
45	26	Назарова Валентина Евгеньевна	72,2	0,42		
46	27	Гурьев Александр Александрович	73,4	0,43		
47	28	Мионов Виктор Александрович	72,0	0,42		
48	29	Салмаси Сеаманд Мустафаевич	69,6	0,40	X	0,40
49	30	Тонких Оксана Витальевна	113,5	0,66		
50	31	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	113,5	0,66	X	0,66
51	32	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	69,6	0,40	X	0,40
52	33	Макрушин Вячеслав Николаевич	73,1	0,43	X	0,43
53	34	Зольникова Ирина Павловна	73,4	0,43	X	0,43
54	35	Гаджиев Ахмед Аббас оглы	72,2	0,42		
55	36	Зозулина Элина Вадимовна	103,9	0,60	X	0,60
56	37	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	104,9	0,61	X	0,61
57	38	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	72,2	0,42	X	0,42
58	39	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	73,4	0,43	X	0,43
59	40	Михаленкова Ольга Станиславовна	72,0	0,42		
60	41	Михаленкова Ольга Станиславовна	69,6	0,40		
61	42	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	113,5	0,66	X	0,66
62	43	Жуков Григорий Семенович	113,5	0,33		
		Жуков Александр Григорьевич		0,33		
63	44	Заманская Татьяна Андреевна	69,6	0,40	X	0,40
64	45	Артемова Софья Васильевна	73,1	0,43	X	0,43
65	46	Садыкова Гульнара Ниясеровна	73,4	0,43	X	0,43
66	47	Теньков Николай Иванович	72,2	0,28		
		Игнатюк Елена Алексеевна		0,14	X	0,14
67	48	Лапкина Екатерина Вячеславовна	103,9	0,60		
68	49	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	104,9	0,61	X	0,61
69	50	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	72,2	0,42	X	0,42
70	51	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	73,4	0,43	X	0,43
71	52	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	72,0	0,42	X	0,42
72	53	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	69,6	0,40	X	0,40
73	54	Иванов Алексей Юрьевич	113,5	0,66		
74	55	Комарова Парсана Айтмухаметовна	113,5	0,66		
75	56	Сотникова Елена Геннадьевна	69,6	0,40		
76	57	Коротченко Татьяна Владимировна	73,1	0,43		
77	58	Сенив Юлия Юрьевна	73,4	0,43	X	0,43
78	59	Книгин Валентин Алексеевич	72,2	0,42	X	0,42
79	60	Акшенцев Игорь Александрович	103,9	0,60	X	0,60
80	61	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	104,6	0,61	X	0,61
81	62	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	71,8	0,42	X	0,42
82	63	Пименов Николай Васильевич	72,9	0,42	X	0,42
83	64	Морозова Валентина Сергеевна	71,6	0,42		
84	65	Львов Алексей Валерьевич	69,4	0,40		
85	66	Быкова Елизавета Юрьевна	135,4	0,79		
86	67	Нажи Наталья Анатольевна	135,4	0,79		
87	68	Щербина Алексей Витальевич	69,4	0,40		
88	69	Хоран Дмитрий Александрович	72,7	0,42		
89	70	Асланов Матвей Саввич	72,9	0,42		
90	71	Шелепова Маргарита Фаритовна	71,8	0,42		
91	72	Постонен Дарья Валерьевна	103,6	0,60	X	0,60
92	73	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	104,6	0,61	X	0,61
93	74	Белоус Евгений Витальевич	71,8	0,42		


94	75	Козлова Дарья Александровна		72,9	0,42	X	0,42
95	76	Капустина Наталья Викторовна		71,6	0,42		
96	77	Колоколов Игорь Леонидович		69,4	0,40		
97	78	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		74,3	0,43	X	0,43
98	79	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		74,3	0,43	X	0,43
99	80	Ефименко Анна Петровна		69,4	0,40		
100	81	Жинкина Ирина Юрьевна		72,7	0,42		
101	82	Суворова Жанна Николаевна		72,9	0,42	X	0,42
102	83	Матвеева Валерия Александровна		71,8	0,42		
103	84	Тестова Ольга Юрьевна		103,6	0,60	X	0,60
104	85	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)		104,6	0,61	X	0,61
105	86	Мартихин Александр Анатольевич		71,8	0,42		
106	87	Потрясова Марина Николаевна		72,9	0,42	X	0,42
107	88	Хисматулина Юлия Владимировна		71,6	0,42	X	0,42
108	89	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		69,4	0,40	X	0,40
109	90	Никулин Алексей Викторович		95,4	0,55	X	0,55
110	91	Эдигаров Александр Омарович Ирина Евгеньевна	Игнатова	95,4	0,55		
111	92	Ильина Анна Ивановна		69,4	0,40		
112	93	Зубчевский Владимир Анатольевич		72,7	0,42	X	0,42
113	94	Манака Алиса Александровна		72,9	0,42	X	0,42
114	95	Шаламов Дмитрий Валерьевич		71,8	0,42	X	0,42
115	96	Минтус Оксана Михайловна		103,6	0,60	X	0,60
116	97	Селиверстов Максим Викторович		104,6	0,61	X	0,61
117	98	Боярищева Эльвира Фаатовна		71,8	0,42		
118	99-100	Шарипов Ронис Накипович		148,2	0,86		
119	101	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		121,8	0,71	X	0,71
120	102	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		121,8	0,71	X	0,71
121	103	Блинова Елена Николаевна		72,7	0,42		
122	104	Селиверстов Максим Викторович		72,9	0,42	X	0,42
123	105	Конин Тимур Анатольевич		71,8	0,42		
124	106	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)		103,6	0,60	X	0,60
125	107	Андросов Александр Александрович		104,6	0,61		
126	108	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		71,8	0,42	X	0,42
127	109	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		72,9	0,42	X	0,42
128	110	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		71,6	0,42	X	0,42
129	111	Сентюрин Татьяна Юрьевна		142,6	0,83		
130	112	Горбачёв Юрий Петрович		142,6	0,83		
131	113	Манукян Юрий Климентович		72,7	0,42	X	0,42
132	114	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		72,9	0,42	X	0,42
133	115	Чумакова Анна Сергеевна		71,8	0,42		
134	116	Чумакова Анна Сергеевна		103,6	0,60		
135	117	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		124,3	0,72	X	0,72
136	118	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		71,8	0,42	X	0,42
137	119	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		72,9	0,42	X	0,42
138	120	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		112,4	0,65	X	0,65
139	121	Хомиченко Юрий Петрович		155,5	0,90		
140	122	Заец Мария Сергеевна		72,5	0,42		
141	123	Епифанцев Василий Александрович		72,9	0,42		
142	124	Коршиков Олег Михайлович		71,8	0,42		
143	125	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)		123,3	0,72	X	0,72
144	126	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		134,8	0,78	X	0,78
145	127	Тер-Хачатуров Вячеслав Владимирович		97,9	0,57	X	0,57
146	128	Геворгян Меружан Горович		96,2	0,56		
147	129	Даниленко Елена Валерьевна		90,5	0,53		
148	130	Иванова Татьяна Александровна		196,7	1,14		
149	131	Кузовов Александр Валерьевич		91,6	0,53		
150	132	Денисенкова Валентина Ивановна		96,2	0,56		
151	133	Кудряшова Марина Ивановна		97,9	0,57	X	0,57
152	134	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		133,8	0,78	X	0,78
153	135	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		134,6	0,78	X	0,78
154	136	Гричук Владимир Владимирович		97,9	0,57		
155	137	Кузьмина Эльвира Владиславовна		96,0	0,56		
156	138	Терземан Анатолий Анатольевич		89,0	0,52	X	0,52

157	139	Ковалюк Наталья Владимировна	196,7	1,14		
158	140	ООО "Новые горизонты" (ОГРН 1153123015891)	89,0	0,52		
159	141	Шумаков Сергей Владимирович	96,0	0,56		
160	142	Иванова Елена Владимировна	97,9	0,57		
161	143	Бакшеева Екатерина Федоровна	133,8	0,78		
162	144	Чернышев Николай Михайлович	111,2	0,65		
163	145	Гришанина Лилия Гельмутовна	97,9	0,57		
164	146	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	119,6	0,70	X	0,70
165	147	Терземан Марина Вячеславовна	207,3	1,21	X	1,21
166	148	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	120,6	0,70	X	0,70
167	149	Карасева Олеся Анатольевна	97,9	0,57		
168	150	Стрельников Виктор Александрович	110,4	0,64	X	0,64
169	151	ООО "ПСК "Альянс-Плюс" (ОГРН 1072304000570)	111,2	0,65	X	0,65
170	152	Чернова Елена Михайловна	97,9	0,57	X	0,57
171	153	Терземан Марина Вячеславовна	120,9	0,70	X	0,70
172	154	Маждалани Галина Сергеевна	156,6	0,91		
173	155	Гребёнкин Дмитрий Иванович	121,9	0,71	X	0,71
174	156	Осипян Эдуард Геннадьевич	97,9	0,57		
175	157	Франк Геннадий Александрович	110,4	0,64		
176	158	Новикова Светлана Игоревна	166,9	0,97		
177	159	Новикова Светлана Игоревна	165,0	0,96		
Итоговые показатели			17190,6	100,00		58,41

Председатель общего собрания

 Пименов Н.В.

Секретарь общего собрания

 Шмелёв Д.С.



Приложение № 11

к протоколу общего собрания собственников помещений №14-19 от 29 июня 2019 года

Подсчёт голосов общего собрания (воросы №№5, 6)  
 собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
 Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4

№ п/п	№ пом.	Фамилия, имя, отчество / наименование собственника	S пом., м2	Доля в общ. собст., %	ВОПРОС №5			ВОПРОС №6		
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
	K1	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	14,5	0,08	X	0,08		X	0,08	
	K2	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	16,7	0,10	X	0,10		X	0,10	
	K3	Селиверстов Максим Викторович	17,8	0,10	X	0,10		X	0,10	
	K4	Селиверстов Максим Викторович	17,4	0,10	X	0,10		X	0,10	
	K5	Чернышев Николай Михайлович	17,8	0,10						
	K6	Чернышев Николай Михайлович	17,4	0,10						
	K7	Новикова Светлана Игоревна	17,8	0,10						
	K8	Новикова Светлана Игоревна	17,4	0,10						
	K9	Хомиченко Юрий Петрович	17,4	0,10						
	K10	Хомиченко Юрий Петрович	17,0	0,10						
	K11	Тонких Оксана Витальевна	17,0	0,10						
	K12	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,10	X	0,10		X	0,10	
	K13	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,10	X	0,10		X	0,10	
	K14	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,8	0,10	X	0,10		X	0,10	
	K15	Французов Вадим Вадимович	17,4	0,10						
	K16	Французов Вадим Вадимович	17,8	0,10						
1	1	Емелина Надежда Петровна	104,8	0,30	X	0,30		X	0,30	
		Лиханова Татьяна Васильевна		0,30	X	0,30		X	0,30	
2	2	Емелина Надежда Петровна	73,8	0,21	X	0,21		X	0,21	
		Лиханова Татьяна Васильевна		0,21	X	0,21		X	0,21	
3	3	Емелина Надежда Петровна	74,8	0,22	X	0,22		X	0,22	
		Лиханова Татьяна Васильевна		0,22	X	0,22		X	0,22	
4	4	Емелина Надежда Петровна	73,8	0,21	X	0,21		X	0,21	
		Лиханова Татьяна Васильевна		0,21	X	0,21		X	0,21	
5	5	Емелина Надежда Петровна	197,4	0,57	X	0,57		X	0,57	
		Лиханова Татьяна Васильевна		0,57	X	0,57		X	0,57	
6	6	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	206,9	1,20	X	1,20		X	1,20	
7	7	Терземан Анатолий Анатольевич	66,1	0,38	X	0,38		X	0,38	
8	8	Делипораниди Георгий Георгиевич	394,9	2,30						
9	9	Ковальчук Владимир Анатольевич	123,8	0,72						
10	10	Терземан Анатолий Анатольевич	35,2	0,20	X	0,20		X	0,20	

11	11	Терзман Анатолий Анатольевич	127,0	0,74	X	0,74						X	0,74		
12	A1	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,3	0,41	X	0,41						X	0,41		
13	A2	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,5	0,42	X	0,42						X	0,42		
14	A3	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	70,5	0,41	X	0,41						X	0,41		
15	A4	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	100,6	0,59	X	0,59						X	0,59		
16	A5	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	96,2	0,56	X	0,56						X	0,56		
17	A6	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,36	X	0,36						X	0,36		
18	A7	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,36	X	0,36						X	0,36		
19	A8	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	118,8	0,69	X	0,69						X	0,69		
20	1	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	104,9	0,61	X	0,61						X	0,61		
21	2	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	72,2	0,42	X	0,42						X	0,42		
22	3	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	73,4	0,43	X	0,43						X	0,43		
23	4	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	72,0	0,42	X	0,42						X	0,42		
24	5	Рахимова Татьяна Георгиевна	69,6	0,40											
25	6	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	113,5	0,66	X	0,66						X	0,66		
26	7	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	113,5	0,66	X	0,66						X	0,66		
27	8	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	69,6	0,40	X	0,40						X	0,40		
28	9	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	73,1	0,43	X	0,43						X	0,43		
29	10	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	73,4	0,43	X	0,43						X	0,43		
30	11	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	72,2	0,42	X	0,42						X	0,42		
31	12	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	103,9	0,60	X	0,60						X	0,60		
32	13	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	104,9	0,61	X	0,61						X	0,61		
33	14	Артыков Рашид Зиябайевич	72,2	0,42	X	0,42						X	0,42		
34	15	Нагаева Олеся Александровна	73,4	0,43											
35	16	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	72,0	0,42	X	0,42						X	0,42		
36	17	Филлипов Владимир Александрович	69,6	0,40	X	0,40						X	0,40		
37	18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	113,5	0,66	X	0,66						X	0,66		
38	19	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	113,5	0,66	X	0,66						X	0,66		
39	20	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	69,6	0,40	X	0,40						X	0,40		
40	21	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	73,1	0,43	X	0,43						X	0,43		
41	22	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	73,4	0,43	X	0,43						X	0,43		
42	23	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	72,2	0,42	X	0,42						X	0,42		
43	24	Соловьева Наталья Олеговна	103,9	0,60											
44	25	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	104,9	0,61	X	0,61						X	0,61		
45	26	Назарова Валентина Евгеньевна	72,2	0,42											
46	27	Гурьев Александр Александрович	73,4	0,43											
47	28	Миронов Виктор Александрович	72,0	0,42											
48	29	Салмаси Сеаманд Мустафаевич	69,6	0,40	X	0,40						X	0,40		
49	30	Тонких Оксана Витальевна	113,5	0,66											
50	31	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	113,5	0,66	X	0,66						X	0,66		
51	32	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)	69,6	0,40	X	0,40						X	0,40		



91	72	Постонен Дарья Валерьевна		103,6	0,60	X	0,60								X	0,60			
92	73	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)		104,6	0,61	X	0,61								X	0,61			
93	74	Белоус Евгений Витальевич		71,8	0,42														
94	75	Козлова Дарья Александровна		72,9	0,42	X	0,42								X	0,42			
95	76	Капустина Наталья Викторовна		71,6	0,42														
96	77	Колоколов Игорь Леонидович		69,4	0,40														
97	78	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		74,3	0,43	X	0,43								X	0,43			
98	79	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		74,3	0,43	X	0,43								X	0,43			
99	80	Ефименко Анна Петровна		69,4	0,40														
100	81	Жинкина Ирина Юрьевна		72,7	0,42														
101	82	Суворова Жанна Николаевна		72,9	0,42	X	0,42								X	0,42			
102	83	Матвеева Валерия Александровна		71,8	0,42														
103	84	Тестова Ольга Юрьевна		103,6	0,60	X	0,60								X	0,60			
104	85	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)		104,6	0,61	X	0,61								X	0,61			
105	86	Мартихин Александр Анатольевич		71,8	0,42														
106	87	Потрясова Марина Николаевна		72,9	0,42	X	0,42								X	0,42			
107	88	Хисматулина Юлия Владимировна		71,6	0,42	X	0,42								X	0,42			
108	89	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		69,4	0,40	X	0,40								X	0,40			
109	90	Никулин Алексей Викторович		95,4	0,55	X	0,55								X	0,55			
110	91	Эдигаров Александр Омарович		95,4	0,55														
111	92	Игнатова Ирина Евгеньевна		69,4	0,40														
112	93	Ильина Анна Ивановна		72,7	0,42	X	0,42								X	0,42			
113	94	Зубчевский Владимир Анатольевич		72,9	0,42	X	0,42												
114	95	Манак Алиса Александровна		72,9	0,42	X	0,42								X	0,42			
115	96	Шаламов Дмитрий Валерьевич		71,8	0,42	X	0,42								X	0,42			
116	97	Минтус Оксана Михайловна		103,6	0,60	X	0,60								X	0,60			
117	98	Селиверстов Максим Викторович		104,6	0,61	X	0,61								X	0,61			
118	99 - 100	Боярищева Эльвира Фаатовна		71,8	0,42														
119	101	Шарипов Ронис Накипович		148,2	0,86														
120	102	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		121,8	0,71	X	0,71								X	0,71			
121	103	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		121,8	0,71	X	0,71								X	0,71			
122	104	Блиннова Елена Николаевна		72,7	0,42														
123	105	Селиверстов Максим Викторович		72,9	0,42	X	0,42								X	0,42			
124	106	Конин Тимур Анатольевич		71,8	0,42														
125	107	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)		103,6	0,60	X	0,60								X	0,60			
126	108	Андросов Александр Александрович		104,6	0,61														
127	109	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		71,8	0,42	X	0,42								X	0,42			
128	110	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		72,9	0,42	X	0,42								X	0,42			
129	111	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		71,6	0,42	X	0,42								X	0,42			
130	112	Сентюрина Татьяна Юрьевна		142,6	0,83														
		Горбачёв Юрий Петрович		142,6	0,83														

131	113	Манукян Юрий Климентович		72,7	0,42	X	0,42					X	0,42	
132	114	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		72,9	0,42	X	0,42					X	0,42	
133	115	Чумакова Анна Сергеевна		71,8	0,42									
134	116	Чумакова Анна Сергеевна		103,6	0,60									
135	117	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		124,3	0,72	X	0,72					X	0,72	
136	118	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		71,8	0,42	X	0,42					X	0,42	
137	119	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		72,9	0,42	X	0,42					X	0,42	
138	120	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		112,4	0,65	X	0,65					X	0,65	
139	121	Хомиченко Юрий Петрович		155,5	0,90									
140	122	Заец Мария Сергеевна		72,5	0,42									
141	123	Епифанцев Василий Александрович		72,9	0,42									
142	124	Коршиков Олег Михайлович		71,8	0,42									
143	125	АО "Транснефть-Терминал" (ОГРН 1082315002802)		123,3	0,72	X	0,72					X	0,72	
144	126	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		134,8	0,78	X	0,78					X	0,78	
145	127	Тер-Хачатуров Вячеслав Владимирович		97,9	0,57	X	0,57					X	0,57	
146	128	Геворгян Меружан Горович		96,2	0,56									
147	129	Даниленко Елена Валерьевна		90,5	0,53									
148	130	Иванова Татьяна Александровна		196,7	1,14									
149	131	Кузовов Александр Валерьевич		91,6	0,53									
150	132	Денисенкова Валентина Ивановна		96,2	0,56									
151	133	Кудряшова Марина Ивановна		97,9	0,57	X	0,57					X	0,57	
152	134	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		133,8	0,78	X	0,78					X	0,78	
153	135	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		134,6	0,78	X	0,78					X	0,78	
154	136	Гричук Владимир Владимирович		97,9	0,57									
155	137	Кузьмина Эльвира Владиславовна		96,0	0,56									
156	138	Терземан Анатолий Анатольевич		89,0	0,52	X	0,52					X	0,52	
157	139	Ковалюк Наталья Владимировна		196,7	1,14									
158	140	ООО "Новые горизонты" (ОГРН 1153123015891)		89,0	0,52									
159	141	Шумаков Сергей Владимирович		96,0	0,56									
160	142	Иванова Елена Владимировна		97,9	0,57									
161	143	Бакшеева Екатерина Федоровна		133,8	0,78									
162	144	Чернышев Николай Михайлович		111,2	0,65									
163	145	Гришанина Лилия Гельмуговна		97,9	0,57									
164	146	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		119,6	0,70	X	0,70					X	0,70	
165	147	Терземан Марина Вячеславовна		207,3	1,21	X	1,21					X	1,21	
166	148	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		120,6	0,70	X	0,70					X	0,70	
167	149	Карасева Олеся Анатольевна		97,9	0,57									
168	150	Стрельников Виктор Александрович		110,4	0,64	X	0,64					X	0,64	
169	151	ООО "ПСК "Альянс-Плюс" (ОГРН 1072304000570)		111,2	0,65	X	0,65					X	0,65	
170	152	Чернова Елена Михайловна		97,9	0,57	X	0,57					X	0,57	
171	153	Терземан Марина Вячеславовна		120,9	0,70	X	0,70					X	0,70	

172	154	Маждалани Галина Сергеевна																	
173	155	Гребёнкин Дмитрий Иванович	156,6	0,91	X	0,71								X	0,71				
174	156	Осипян Эдуард Геннадьевич	121,9	0,71															
175	157	Франк Геннадий Александрович	97,9	0,57															
176	158	Новикова Светлана Игоревна	110,4	0,64															
177	159	Новикова Светлана Игоревна	166,9	0,97															
		Итоговые показатели	165,0	0,96															
		В процентах от показателя кворума	17190,6	100,00								0,00	0,00		57,38	0,60	0,42		0,73
		Процент отсутствующих/не принятых голосов от общего собрания									100,00	0,00	0,00		98,24	1,03			
			0,00					0,00					0,00						

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счётная комиссия

Пименов Н.В.

Шмелёв Д.С.

Шмелёв Д.С.

Гребёнкин Д.И.

Реестр решений собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4

№ п/п	№ пом.	Фамилия, имя, отчество / наименование собственника	Количество страниц	Количество листов
1	К3, К4, 97, 104	Селиверстов Максим Викторович	4	4
2	1 - 5	Емелина Надежда Петровна	4	4
3	1 - 5	Лиханова Татьяна Васильевна	4	4
4	14	Артыков Рашид Зиябайевич	4	4
5	17	Филиппов Владимир Александрович	4	4
6	29	Салмаси Сеаманд Мустафаевич	4	4
7	33	Макрушин Вячеслав Николаевич	4	4
8	34	Зольникова Ирина Павловна	4	4
9	36	Зозулина Элина Вадимовна	4	4
10	44	Заманская Татьяна Андреевна	4	4
11	45	Артёмова Софья Васильевна	4	4
12	46	Садкова Гульнара Ниясеровна	4	4
13	47	Игнатюк Елена Алексеевна	4	4
14	58	Сенив Юлия Юрьевна	4	4
15	59	Книгин Валентин Алексеевич	4	4
16	60	Акшенцев Игорь Александрович	4	4
17	63	Пименов Николай Васильевич	4	4
18	72	Постонен Дарья Валерьевна	4	4
19	75	Козлова Дарья Александровна	4	4
20	82	Суворова Жанна Николаевна	4	4
21	84	Тестова Ольга Юрьевна	4	4
22	87	Потрясова Марина Николаевна	4	4
23	88	Хисматулина Юлия Владимировна	4	4
24	90	Никулин Алексей Викторович	4	4
25	93	Зубчевский Владимир Анатольевич	4	4
26	94	Манака Алиса Александровна	4	4
27	95	Шаламов Дмитрий Валерьевич	4	4
28	96	Минтус Оксана Михайловна	4	4
29	113	Манукян Юрий Климентович	4	4
30	127	Тер-Хачатуров Вячеслав Владимирович	4	4
31	133	Кудряшова Марина Ивановна	5	5
32	7, 10, 11, 138	Терземан Анатолий Анатольевич	4	4
33	150	Стрельников Виктор Александрович	4	4
34	151	ООО "ПСК "Альянс-Плюс" (ОГРН 1072304000570)	4	4
35	152	Чернова Елена Михайловна	4	4
36	147, 153	Терземан Марина Вячеславовна	4	4
37	155	Гребёнки Дмитрий Иванович	4	4
38	перечень	АО "ТНТ" (ОГРН1082315002802)	10	5
39	перечень	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	5	5
Итоговые показатели			164	159

Председатель общего собрания

  
Пименов Н.В.

Секретарь общего собрания

  
Шмелёв Д.С.

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14<sup>30</sup>** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14<sup>30</sup>** до **17<sup>00</sup>** (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью):

Свибеганов  
Максим Викторович

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_



**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
K3	17,8	100%	23:40:0403017:676-23/012/2017-3	23.06.17
K4	17,9	100%	23:40:0403017:682-23/012/2018-3	16.08.18
97	104,6	100%	23:40:0403017:646-23/012/2017-3	27.05.17
104	72,9	100%	23-23/021-23/012/041/2016-2565/2	23.06.16

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому*, *второму* и *третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ   
 Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

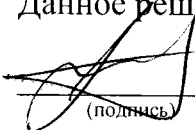
---


5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«27» 06 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью):

Евгения Валентина Петровна

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
1	104,8	1/2	23-23-12/071/2014-425	04.07.14
2	73,8	1/2	23-23-12/109/2014-449	05.09.14
3	74,8	1/2	23-23-12/2011/2014-934	05.09.14
4	73,8	1/2	23-23-12/071/2014-421	04.07.14
5	197,4	1/2	23-23-12/071/2014-423	04.07.14

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«11» 06

2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14<sup>30</sup>** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14<sup>30</sup>** до **17<sup>00</sup>** (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Ихсанова Татьяна Васильевна

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):**

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_



III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
1	104,8	1/2	23-23/12/071/2014-426	09.07.14
2	73,8	1/2	23-23/12/109/2014-449	05.09.14
3	74,8	1/2	23-23-12/2011/2014-934	05.09.14
4	73,8	1/2	23-23-12/071/2014-422	04.07.14
5	197,4	1/2	23-23-12/071/2014-424	09.07.14

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

Лисанова  
(подпись)

Лисанова Татьяна Васильевна  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

« 14 » 06 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Артмокова  
Анна Александровна

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):**

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
14	72,2	100%	23-23-12/136/2014-071	23.12.14

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«29» 06 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Сидорова

Владимир Александрович

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):**

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_



**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
17	69,6	100%	№ 23-23-12/2014/2014-242	06.06.2014

**Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:**

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС Милослав Николай Васильевич

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС Милослав Дмитрий Сергеевич

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель

Милослав Дмитрий Сергеевич

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии

Гребенкин Дмитрий Иванович

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---


---


5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

« 14 » июля 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14<sup>30</sup>** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14<sup>30</sup>** до **17<sup>00</sup>** (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Салман Саламид Мустафаевич  
кв. 29

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
29	69,6	100%	23-23/012-23/012/011/2016 - 256/4	29.02.16

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

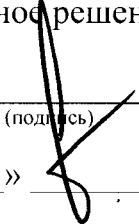
---

5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

*Салман Сеидов Мустафаев*

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«24» 06 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Махмутов

Валерий Николаевич

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):**

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_



**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
33	72	100%	23-23/012-23-23-12/187/2014-003/2	15.01.15

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

*Павлов Н. В.* \_\_\_\_\_ :

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

*Михайлов С. С.* \_\_\_\_\_ :

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

*Михайлов С. С.* \_\_\_\_\_ :

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

*Павлов Н. В.* \_\_\_\_\_ :

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Замена оконных рам на пластиковые  
установленные на первом этаже здания  
гаражного назначения. Требуется установка  
защитной решетки для предотвращения
2. установки в систему вентиляции

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

В. Шурко  
(подпись)

Александр Владимирович Курочкин  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«14» июня 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Зольникова Ирина Павловна

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):**

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
34	73,4	100%	23-23-12/126/2014-355	22.09.14

**Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:**

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. 

---

---

---

2. 

---

---

---

3. 

---

---

---

4. 

---

---

---

5. 

---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

Взиска Золотниковой Ирина Львовна  
(подпись) (Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«27» июня 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

*Зозулина Елена Владимировна*

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_



III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
36	103,9	100%	23-23/012-23/012/600/2015-2634/2	20.03.15

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

### 7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

(подпись)

«27» 06

*Засуренко Елена Владимировна*

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14<sup>30</sup>** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14<sup>30</sup>** до **17<sup>00</sup>** (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

*Эмилия Тельмановна Агаева*

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
44	69,6	100	23-23-12/025/2014-208	20.02.14

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

*С условиями п. 4.4.4 - не согласен!*

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

*С п. 4.4.4 - не согласен!*

### 7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

*Евгения Николаевна Андрушова*  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«27» 06 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Артемова Софья Васильевна

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_



III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
45	43,1	100%	23-23-12/008/2014-469	11.01.14

**Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:**

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«27» июля 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью):

Садыкова Тульканра Тульканраевна

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):**

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
46	73,4	100	23-23/012-23/205/806/2016/8948/2	15/08.16

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1.

---

---

---

2.

---

---

---

3.

---

---

---

4.

---

---

---

5.

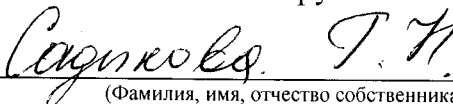
---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)



(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«27» июня 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **4 по 29 июня 2019** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14<sup>30</sup>** (по Московскому времени) **29 июня 2019** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14<sup>30</sup>** до **17<sup>00</sup>** (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Теньков Николай Иванович (2/3)  
Ивановская Елена Александровна (1/3)

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): Теньков Николай Иванович

Число, месяц, год рождения: «14» декабря г. 1956

Адрес места регистрации: г. Геленджик ул. Крымская,  
«Зевс», кв. 44

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_



III. Данные о квартире (нежилом помещении): № 30604

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
47	72	2/3	Генерал Никольский Александр	
		1/3	Иванов Елизавета Александровна	

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС Иванов Александр Иванович

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС Иванов Александр Иванович Сергеев

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель Иванов Александр Иванович

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии Иванов Александр Иванович Иванов Александр Иванович Иванов Александр Иванович

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Убрать в плане мульти  
Занести на доски  
1) японская айва - цветёт в феврале
2. 2) кедровый под райзер  
3) порше дию - цветёт осенью  
и ту

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

Иванова Елена Алексеевна  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«14» июня 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

*Семин Павел Юрьевич*  
\_\_\_\_\_

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):**

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
58	73,4	100%	23-23-12/025/2014-026	19.01.14

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

:

ЗА                       ПРОТИВ                       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

:

ЗА                       ПРОТИВ                       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

:

ЗА                       ПРОТИВ                       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

:

ЗА                       ПРОТИВ                       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ   
 Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

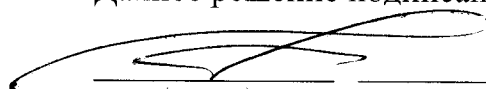
---

5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)

Семов Д. Д.

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«26» июля 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Илида Вахити Селевдин

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):**

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_



**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
59	72,2	Льжмад	23-23-12-149 / 2007 / 2014 -	19.05.14.

**Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:**

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Обратиться к руководству администрации города Курорт-Геленджик по вопросу мар по ситуации с дорогами перед входом в «Акватория» (за счёт превышения скорости автотранспорта) - с установкой  
2. «лежащих полицейских»

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

*И. К. Митч Э. И.*

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«28» 06 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Аксенцев Игорь Александрович

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):**

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенно-

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
1	104,7	100%	23-23/012-23-23-12/2021/2014-548/3	16.01.18

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

*Иван Александрович*  
20.06.19 101

- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

*Рассмотреть возможность  
возврата размера оплаты за  
кейворк 50 руб/м<sup>2</sup> (первоначальный  
размер).*

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

*Александр И.А.*  
28.06.19

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Оставить прежний вариант.  
Уменьшить размер платы за жилое до 50 руб/м<sup>2</sup>.

#### 7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Возврат размера платы за жилое до 50 руб./м<sup>2</sup>. (вернуть к первоначальному варианту).

2. Сделать льготными условия проживания бассейном ЗРА - центром для жителей в комплексе «Акватория» (основная площадка принадлежит СП «Акватория» по договоренности. Для своих объектов бассейн).

3. Установить штрафы и обеспечить их исполнение за вывоз мусора с территории «Акватория» (с ценового).

4. Выделить бюджет на квартальную для многодетных семей.

5. Организовать эл. площадку для возможности отслеживать собственники жилых помещений работ и расходы деп. средств, перечень объектов.

Данное решение подписано собственноручно.

(подпись)

Александр Игоревич

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«28» 06 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14<sup>30</sup>** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup>** (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью):

Михаил Васильевич

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_



**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
63 корп.4	73	100%	Домовое не изменяется, есть в деле.	

**Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:**

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;

- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

\* мытьё остеклённой части фасада здания;

\* дезинсекция и дератизация помещений;

\* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

\* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

\* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

#### **5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

#### **6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);

- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;

- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

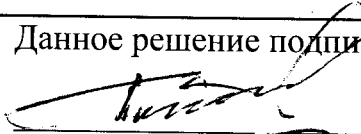
4. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)

*Писаев Сергей Васильевич*

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«14» июля 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14<sup>30</sup>** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup>** (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

*Постомен Юрий Иванович*

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
42	103,6	1/1	23-23-12/126/2014-353	22.09.14

**Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:**

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС**

Избрать председателем ОСС

Алимов Николай

Алимов

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС

Шмелев Дмитрий

Сергеев

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель

Шмелев Дмитрий

Сергеев, Уреженкин Дмитрий Иванович

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии

Уреженкин Дмитрий Иванович

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ   
 Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. *Снизить стоимость отключки сгоревших платящих отключки, батареи, трубных узла.*

2. *Улучшить качество воды в квартире, заменить трубы, сантехнику, ванну, душевую кабинку, мармитер.*

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

*Александр Я. М.*  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«14» 06

2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14<sup>30</sup>** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup>** (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Козлова Наталья Александровна

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_



**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
45	42.9	100%	33:40:0403017:589-23/012/2018-3	25.01.18

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

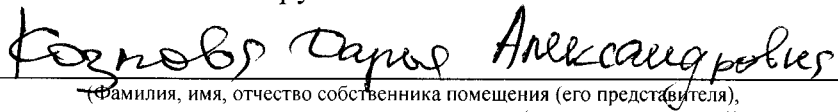
5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«29» июня 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14<sup>30</sup>** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup>** (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

*Суворова Мария Иосифовна*

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
82	72,9	100%	23-23/012-23/012/600/2015-2303/2	17.03.15

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

### 7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

*Субарова*  
(подпись)

*Субарова Мария Викторовна*  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«17» июля 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Шестова Ольга Юрьевна

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_



III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
84	103,6		23-23/012-23/012/031/2015-497/2	29.06/15

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС

Тилишев

Исконский И.В.Ковалев

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС

Шмелев

Дмитрий Сергеевич

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счётной комиссии.

Избрать счётную комиссию в составе: председатель

Шмелев Д.С.

Требенкин Р.И.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии

Требенкин Р.И.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)

*Шестаева Ольга Юрьевна*

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«05» июня 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14<sup>30</sup>** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14<sup>30</sup>** до **17<sup>00</sup>** (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Поярсова Александра Николаевна

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
88	42,9	1	23-23-12/164/2014-163	02.04.14

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. *Завершение строительства и ремонта здания фитнес-центра с зимним бассейном – сроки, исполнители.*

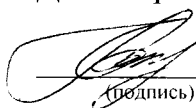
2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

*Козлова Елена Николаевна*  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«20» июня 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14<sup>30</sup>** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup>** (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Хисматуллина Юлия Владимировна

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_



**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
88	71,6	100%	23-23/012-23/012/048/2015-182/2	02.06.15

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

*Мишкова Н.В.* \_\_\_\_\_ :

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

*Шмелева Д.С.* \_\_\_\_\_ :

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

*Шмелева Д.С.* \_\_\_\_\_ :

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

*Гребёнкин Д.И.* \_\_\_\_\_ :

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

Хв Хвшагушина Юлиа Владимировна  
(подпись) (Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«14» июня 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Анкушин Алексей Викторович

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
90	95	1	23-23-12/129/2013-074	04.12.2013

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС**

Избрать председателем ОСС Шмелев Н. В.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС Шмелев Д. С.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель Шмелев Д. С.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии Гребенкин Д. Ч.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

### 7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Изменить собрание в течение времени суток в общественных местах - детской площадке и зонах размещения уличных спортивных тренажеров

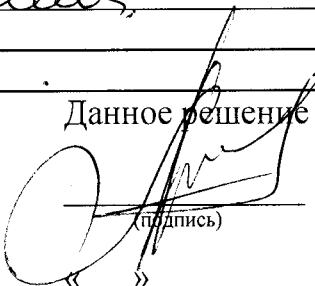
2. Очистка и приведение в порядок местных мостов на этажах холла (от откосов защитного ленточного слоя)

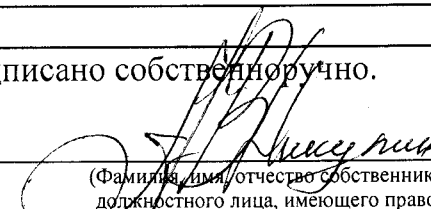
3. Декоративное оформление вертикальной стеной откосов в южной части дома (например, коридор Зевс, между кв 90и 91)

4. Принять меры по борьбе с распространением мусора и прокуренных вещей в квартиру

5. Установка в лифтах коллекторного кольца

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Зубетский Владимир Анатольевич

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_



**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
93	72,7	100%	23-А/1 527243	18.02.14
			№23-23-12/018/2014-494	

**Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:**

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

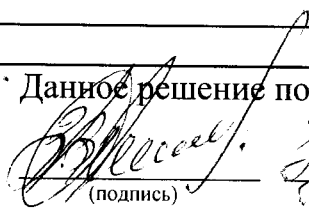
---

5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

 (подпись) Зубовский Владимир Анатольевич  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«10» июня 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

*Манака Анна Александровна*

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности		
			№ записи		Дата записи
94	72,9	1	кв. № 94	23-23/062/2014-465	01.07.14

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС Литвинова Алексей Васильевич

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС Шумилов Дмитрий Владимирович

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

*Считаю нецелесообразным устанавливать фиксированную плату за пользование клинкой всей дома. Такая сумма зависит от кол-ва кв. Считаю целесообразным ввести тарифы об устоявшемся и обслуживании клинкой в зависимости от договора.*

#### 7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. *Ради сохранения большой объем са/нальцев, что приводит к не менее дорогим работам.*

2. *Всиль хочется усилить доступность объектов в центре комплекса.*

3. *Почему больше зелени. Хотел отметить, что в последнее время много работ по зелени возведено, это очень радует.*

4.

5.

Данное решение подписано собственноручно.

*[Подпись]*  
(подпись)

*Мамана Аниса*

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

*«8» июня* 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

ЦЕДРОВ ФАИСТОВ ВАЛЕРЬЕВИЧ

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_



III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
1	55,4	1	КК № 95	
95	71,8	100%	23-23-12/063/2014-463	01.01.14

**Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:**

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС Пилинова Николая Васильевича

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС Шмелева Дмитрия Сергеевича

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель Шмелев Д.С.

Гребенкин Д.И.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ   
 Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---


---

5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

Шаламов Дмитрий Валерьевич

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«28» июня 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Минтус Оксана Михайловна

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
86	103.6	1	ДВ 23-23-12/187/2014-008	31.12.14

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА                       ПРОТИВ                       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

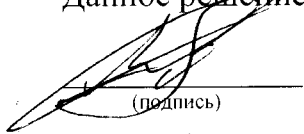
---

5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

*Милтес Оксана Михайловна*

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«13» июля 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Манукян  
Юрий Жимектович

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_



**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
113	72,7		23-23/012 - 23/012/066/2015-006/3	07.08.15

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

---

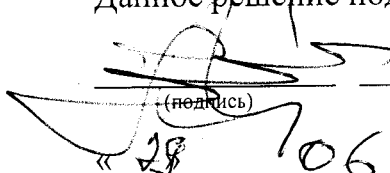
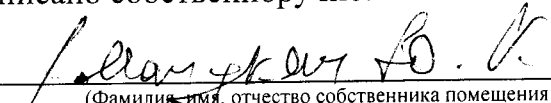
5. \_\_\_\_\_

---

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

 (подпись)  (Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

« 28 » 106. 2019 года

**РЕШЕНИЕ  
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ  
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ  
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс») кв 127

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью):

*Тер-Хачатуров Вячеслав Владимирович*

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):**

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Размер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
127	97.9	100	23-23/012-23/012/066/2015-160/2	17.08.2015

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА  V

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживаю-

щих) и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

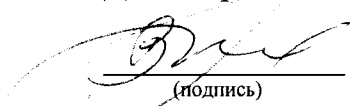
---

5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

 (подпись) Тер-Качагуров Вячеслав Владимирович (Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«13» \_\_\_\_\_ 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Гузришвили Марина Ивановна

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):**

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): Гузришвили Сергей Владимирович

Число, месяц, год рождения: «20» марта 1956 г.

Адрес места регистрации: г. Геленджик, ул. Крымская  
д. 3 корп. 4 кв. 133.

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_



**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
133	97,9	1	Имеется в УК	31.05.18
			23:40:040.3017:5573-23/012/2018-3	

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

### 7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Неприменение выд 1-го этажа корпуса №2:  
установка окна в отапливаемом от заводских конструкций, от  
использования как складские помещения за пределами территории  
ЖК «Акватория»
2. Проблемы с мебелью в 4-м корпусе (с выделом  
на карту): отсюда выносятся кресла, а также предметы, не  
принятые по договору (мех-кровать, телевизор), урны  
(включая дождевые люки, мусор)
3. Проблемы с урнами: отсюда выносятся отходы от жилищно-  
коммунальной службы: отходы, мусор. Какие действия  
необходимо предпринять?

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

Данное решение подписано собственноручно.

Игорь  
(подпись)

Игорьев Сергей Владимирович  
(фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«14» июня 2019 года



23AA6513969

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Геленджик Краснодарского края, двадцать второго ноября две тысячи семнадцатого года.

Я, гр. **Кудряшова Марина Ивановна**, 30 октября 1965 года рождения, место рождения: гор. Куйбышев, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 36 10 353954, выданный отделением УФМС России по Самарской области в Октябрьском районе гор. Самары 12 ноября 2010 года, код подразделения 630-010, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Краснодарский край, город Геленджик, улица Грибоедова, дом 62, квартира 112, находясь в здравом уме и твёрдой памяти, действуя добровольно, руководствуясь принципом добросовестности и разумности, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Кудряшова Сергея Владимировича**, 20 марта 1956 года рождения, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 36 01 465910, выданный Октябрьским РОВД гор. Самары 23 июня 2001 года, код подразделения 632-010, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Россия, Краснодарский край, город Геленджик, улица Грибоедова, дом 62, квартира 112

представлять мои интересы во всех организациях независимо от организационно-правовой формы, в государственных и муниципальных органах власти, управления и самоуправления, других организациях, МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», «Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии», ФГБУ «ФКП Росреестра», в нотариальной конторе, государственной инспекции безопасности дорожного движения МВД России, жилищно-коммунальных предприятиях, страховых организациях, инспекции Федеральной налоговой службы России независимо от места нахождения, отделении связи ФГУП «Почта России», в предприятиях технической инвентаризации, коммунального хозяйства, в управляющих компаниях, товариществах собственников недвижимости (жилья), в организациях - собственниках систем газо-энерго-водоснабжения, или уполномоченных ими организациях, в том числе ООО «Краснодаррегионгаз», АО «Краснодаргоргаз», органах государственного пожарного надзора и госсанэпиднадзора, органах технического надзора и других компетентных организациях и учреждениях, в Банках, иных кредитных организациях, в том числе в отделениях Публичного акционерного общества «Сбербанк России», находящихся на территории Российской Федерации

получать причитающиеся мне почтовую, телеграфную корреспонденцию, посылки, бандероли, денежные переводы, а также документы от всех лиц, учреждений, предприятий, организаций; заключать договоры на оказание услуг, в том числе услуг телефонной связи, сети интернет, заключать договоры, в том числе на поставку природного газа, на техническое обслуживание газопровода и газового оборудования, с правом заключения и подписания договоров энергоснабжения, договора на передачу электроэнергии, водоснабжения, водоотведения, с правом подписания акта сверки расчета, получения излишне уплаченных денежных средств, уполномочиваю делать от моего имени заявления, представлять и получать необходимые документы, справки,

-дэжик

представлять мои интересы при осуществлении государственного кадастрового учета объектов недвижимости, с правом на внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, исправление технических ошибок в кадастровых сведениях, получение сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, получать выписки из ЕГРН;

распоряжаться по своему усмотрению принадлежащими мне денежными средствами, хранящимися на любых счётах в любых банках независимо от организационно-правовой формы и места нахождения, получать наличными причитающиеся мне деньги в сумме, каковая окажется мне принадлежащей, в том числе компенсацию, страховое возмещение по вкладам, вносить деньги на денежный вклад, заключить и подписать договор банковского вклада (счета), получать справки, подтверждения, выписки о движении и остатке денежных средств и другие необходимые документы, подавать и подписывать заявления, получать сберкнижки, в том числе новые взамен утраченных, законченных, с правом закрытия и открытия новых счетов, изменения счетов, заказывать и получать банковские карты, конверты с персональным идентификационным номером (ПИН-кодом), получать деньги через банкомат с помощью банковских карт, расписываться за меня, уплачивать необходимые платежи, налоги, пошлины, тарифы и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

**Доверенность выдана сроком на 5 (пять) лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.**

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Геленджикского нотариального округа Краснодарского края Демиденко О.В. по адресу: Краснодарский край, город Геленджик, улица Грибоедова, дом 29, другой выдается доверителю.

Содержание статей 1, 10, 185-188, 189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

доверитель

*Гузришова Мария Ивановна*

Российская Федерация.

Город Геленджик Краснодарского края.

Двадцать второго ноября две тысячи семнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Демиденко Ольгой Владимировной, нотариусом Геленджикского нотариального округа Краснодарского края.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

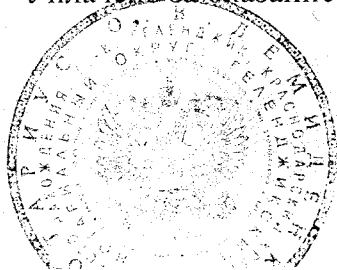
Доверенность подписана в моём присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 1Д-1288

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 100 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1590 руб. 00 коп.



*О.В. Демиденко*

О.В. Демиденко

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14<sup>30</sup>** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14<sup>30</sup>** до **17<sup>00</sup>** (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Терзман Анатолий Анатольевич

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
7	66,1	100%	23-23/012-23/012/808/2016-1213/3	11.10.16
10	35,2	100%	23-23-12/127/2014-390	16.10.14
11	127,0	100%	23-23-12/127/2014-394	16.10.14
138	89,0	100%	23:40:0403017:602-23/012/2017-2	28.03.17

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому*, *второму* и *третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ   
 Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)



и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

### 7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

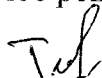
---

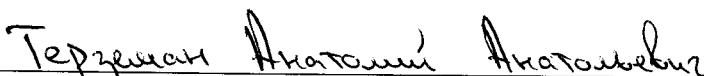
5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)



(фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«18» июня 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Стремовский Виттор Александрович

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
150	160,4	100%	23-23-12/162/2014-335	01.12.14

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;

- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

\* мытьё остеклённой части фасада здания;

\* дезинсекция и дератизация помещений;

\* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

\* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

\* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

#### **5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

#### **6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);

- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;

- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---



---

5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

   
(подпись) (Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«28» июня 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью):

ООО 'ПСК 'Альпс - Плюс' (ОГРН 1072304000570)

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): Генеральный директор Иорданиди Александр Владимирович

Число, месяц, год рождения: «  »    г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: Устав

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
151	111,2	100%	23-23.12/010/2014-268	08.04.14

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)



и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

### 7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.



*Морданиди Александр Владимирович*

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Чернов Елена Александровна

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
152	97,9	100%	23:40:0403017:553-23/012/2019-4	05.06.19

**Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:**

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

### 7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1.

---

---

2.

---

---

3.

---

---

4.

---

---

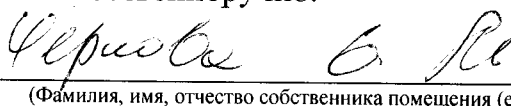
5.

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)



(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

« 7 » июля 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период **с 4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – **до 14<sup>30</sup>** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup>** (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью):

Перзенева Марина Вячеславовна

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
144	207,3	100%	23-23-12/129/2013-059	04.12.13
153	120,9	100%	23-23-12/129/2013-060	06.12.13

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому*, *второму* и *третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)



и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---

---

5. \_\_\_\_\_

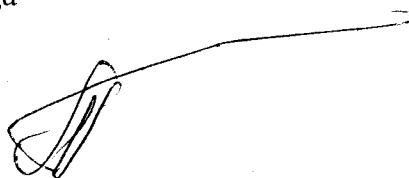
---

---

Данное решение подписано собственноручно.

\_\_\_\_\_ *Перзванов Максим Александрович* \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«27» июля 2019 года



**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14<sup>30</sup>** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup>** (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): \_\_\_\_\_

Гребенкин Дмитрий Иванович

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: \_\_\_\_\_

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м <sup>2</sup>	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
155	127,9	100	23:40:0403017:555-23/01/2018-5	05.06.18

**Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:**

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС Пименов Н.В.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС Шонелёв Д.С.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель Шонелёв Д.С.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надежной работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;

- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---

---

---

---

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

---

---

2. \_\_\_\_\_

---

---

3. \_\_\_\_\_

---

---

4. \_\_\_\_\_

---


---

5. \_\_\_\_\_

---

---

Данное решение подписано собственноручно.

  
(подпись)

Гребёнкин Дмитрий Иванович  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«14» 06 2019 года

**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью):

**Акционерное общество «Транснефть - Терминал» (АО «ТНТ»)**

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):**

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): Мельников Николай Витальевич

Число, месяц, год рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: Доверенность от 16.04.2019 №03-02/13/13.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ИТС  
БУЛАКОВ А.С.



**III. Данные о квартире (нежилом помещении):**

№	S, м <sup>2</sup>	Размер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
1	104,9		23-23/012-23-23-12/185/2014-079/2	16.01.2015
2	72,2		23-23/012-23-23-12/185/2014-080/2	16.01.2015
3	73,4		23-23/012-23-23-12/185/2014-065/2	16.01.2015
4	72,0		23-23/012-23-23-12/185/2014-083/2	16.01.2015
8	69,6		23-23/012-23-23-12/185/2014-075/2	16.01.2015
9	73,1		23-23/012-23-23-12/185/2014-076/2	16.01.2015
10	73,4		23-23/012-23-23-12/185/2014-081/2	16.01.2015
11	72,2		23-23/012-23-23-12/185/2014-077/2	16.01.2015
12	103,9		23-23/012-23-23-12/185/2014-078/2	16.01.2015
13	104,9		23-23/012-23-23-12/185/2014-059/2	16.01.2015
16	72,0		23-23/012-23-23-12/185/2014-064/2	16.01.2015
20	69,6		23-23/012-23-23-12/185/2014-082/2	16.01.2015
21	73,1		23-23/012-23-23-12/185/2014-066/2	16.01.2015
22	73,3		23-23/012-23-23-12/185/2014-060/2	16.01.2015
23	72,2		23-23/012-23-23-12/185/2014-072/2	16.01.2015
25	104,9		23-23/012-23-23-12/185/2014-073/2	16.01.2015
32	69,6		23-23/012-23-23-12/185/2014-074/2	16.01.2015
37	104,9		23-23/012-23-23-12/185/2014-068/2	16.01.2015
38	72,2		23-23/012-23-23-12/185/2014-070/2	16.01.2015
39	73,4		23-23/012-23-23-12/185/2014-067/2	16.01.2015
49	104,9		23-23/012-23-23-12/185/2014-071/2	16.01.2015
50	72,2		23-23/012-23-23-12/185/2014-062/2	16.01.2015
51	73,4		23-23/012-23-23-12/185/2014-069/2	16.01.2015
52	72,0		23-23/012-23-23-12/185/2014-061/2	16.01.2015
53	69,6		23-23/012-23-23-12/185/2014-063/2	16.01.2015
61	104,6		23-23/012-23/012/031/2015-500/2	08.06.2015
62	71,8		23-23/012-23-23-12/185/2014-084/2	16.01.2015
85	104,6		23-23/012-23/012/052/2015-013/2	08.06.2015
106	103,6		23-23/012-23/012/031/2015-498/2	09.06.2015
125	123,3		23-23/012-23/012/031/2015-499/2	08.06.2015

**Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:**



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ПТС  
БУЛАКОВ А.С.



\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

### 1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

### 2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

### 3. Избрание счётной комиссии.

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

### 4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ПТС  
БУЛАКОВ А. С.



- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

---



---



---

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих) и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;
- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;
- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;
- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ППС  
Булаков А.С.



\_\_\_\_\_

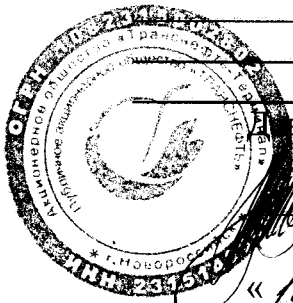
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.**

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ Данное решение подписано собственноручно.  
Заместитель Генерального  
Директора по экономике АО «ТНТ»  
Доверенность от 16.04.2019  
№ 03-02/19-19  
\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))  
Н. В. Мельников  
2019 года

«11» 06

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ПТС  
БУЛАКОВ А.С.



**РЕШЕНИЕ**  
**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ**  
**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4 («Зевс»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10<sup>00</sup> 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14<sup>30</sup> (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14<sup>30</sup> до 17<sup>00</sup> (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

**I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью):

ООО «Вино» (ОГРН 1052301889133)

**II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения)** (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): Кручинина Анна Геннадьевна

Число, месяц, год рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: Устав



III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м <sup>2</sup>	Раз- мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
К1	14,5	100%	23:40:0403017:669-23/012/2019-1	20.06.19
К2	16,7	100%		
К12	17,4	100%		
К13	17,4	100%		
К14	17,8	100%		
6	206,9	100%	23-23-12/128/2014-036	22.09.14
A1	71,3	100%	23-23/012-23/012/025/2015-022/1	27.02.15
A2	71,5	100%	23-23/012-23/001/200/2015-28/1	21.02.15
A3	70,5	100%	2323/012-23/001/600/2015-1646/1	21.02.15
A4	100,6	100%	23-23/012-23/001/600/2015-1643/1	21.02.15
A5	96,2	100%	23-23/012-23/001/600/2015-1640/1	21.02.15
A6	62,3	100%	23-23/012-23/001/600/2015-1638/1	21.02.15
A7	62,3	100%	23-23/012-23/001/600/2015-1679/1	24.02.15
A8	118,8	100%	23-23/012-23/001/600/2015-1675/1	21.02.15
6	113,5	100%	23-23-12/077/2013-138	10.10.13
7	113,5	100%	23-23-12/077/2013-106	06.12.13
18	113,5	100%	23-23-12/077/2013-128	09.10.13
19	113,5	100%	23-23-12/077/2013-098	09.10.13
31	113,5	100%	23-23-12/077/2013-304	09.10.13
42	113,5	100%	23-23-12/077/2013-284	09.10.13
78	74,3	100%	23-23-12/077/2013-322	09.10.13
79	74,3	100%	23-23-12/077/2013-328	09.10.13
89	69,4	100%	23-23-12/077/2013-204	09.10.13
101	121,8	100%	23-23-12/077/2013-258	06.12.13
102	121,8	100%	23-23-12/077/2013-266	24.10.13
108	71,8	100%	23-23-12/077/2013-222	06.12.13
109	72,9	100%	23-23-12/077/2013-228	06.12.13
110	71,6	100%	23-23-12/077/2013-308	06.12.13
114	72,9	100%	23-23-12/077/2013-326	09.10.13
117	124,3	100%	23-23-12/077/2013-354	10.10.13
118	71,8	100%	23-23-12/077/2013-384	09.10.13
119	72,9	100%	23-23-12/077/2013-334	09.10.13
120	112,4	100%	23-23-12/077/2013-380	09.10.13

126	134,8	100%	23-23-12/077/2013-338	09.10.13
134	133,8	100%	23-23-12/077/2013-306	09.10.13
135	134,6	100%	23-23-12/077/2013-190	09.10.13
146	119,6	100%	23-23-12/077/2013-372	09.10.13
148	120,6	100%	23-23-12/077/2013-368	09.10.13

**Решение** собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование\*:

\* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

**1. Избрание председателя ОСС.**

Избрать председателем ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Избрание секретаря ОСС.**

Избрать секретарём ОСС \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Избрание счётной комиссии.**

Избрать счётную комиссию в составе: председатель \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии \_\_\_\_\_

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.**

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;

- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
  - \* мытьё остеклённой части фасада здания;
  - \* дезинсекция и дератизация помещений;
  - \* дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
  - \* сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
  - \* гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

**5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».**

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ   
 Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.**

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих) и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

### 7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

Данное решение подписано собственноручно.

*Анна Геннарьевна Крученина*  
(подпись)

*Крученина Анна Геннарьевна*  
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),  
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«28» июня 2019 года

